

# H. Zebitz Holding ApS

Hjemstedsadresse: Mørdrupvej 48, 3060 Espergærde

CVR-nummer 36 49 98 85

## Årsrapport 2021

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19/4 2022

---

Kent Zebitz  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

## Selskabsoplysninger

Selskabet	H. Zebitz Holding ApS Mørdrupvej 48 3060 Espergærde  Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Kent Zebitz
Stiftelsesdato	19. januar 2015 med tilbagevirkende kraft til 1. januar 2014
Regnskabsår	1. januar - 31. december

## Hoved- og nøgletal

Hovedtal i t.kr.	2021	2020	2019	2018	2017
Resultat af primær drift	(19)	(15)	(8)	(11)	(8)
Finansielle poster, netto	380	69	25	135	117
Årets resultat	279	40	13	96	60
Omsætningsaktiver	3.177	2.833	2.784	2.767	2.699
Aktiver i alt	3.177	2.833	2.784	2.767	2.699
Selskabskapital	50	50	50	50	50
Egenkapital	3.094	2.814	2.774	2.749	2.653
Kortfristet gæld	83	19	10	18	46
Passiver i alt	3.177	2.833	2.784	2.767	2.699
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	-0,6	-0,5	-0,3	-0,4	-0,3
Likviditetsgrad	3.806,3	15.123,8	28.583,2	15.481,5	5.825,8
Soliditetsgrad	97,4	99,3	99,6	99,3	98,3
Forrentning af egenkapitalen	9,5	1,4	0,5	3,6	2,3

## Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad:	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld
Soliditetsgrad:	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver
Forrentning af egenkapitalen:	Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

## Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været investering i værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for H. Zebitz Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 10. marts 2022

Direktion

Kent Zebitz

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i H. Zebitz Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for H. Zebitz Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 10. marts 2022  
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s  
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren  
statsautoriseret revisor  
mne26676

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for H. Zebitz Holding ApS for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



## Regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

Note	2021	2020
Andre eksterne omkostninger	19.172	15.277
Resultat før finansielle poster	-19.172	-15.277
Finansielle indtægter	379.579	69.470
Finansielle omkostninger	2.303	549
Resultat før skat	358.103	53.644
1 Skat af årets resultat	78.870	13.544
Årets resultat	279.233	40.100
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	50.000	0
Overført til overført resultat	229.233	40.100
Disponeret	279.233	40.100

## Balance 31. december

## Aktiver

Note	2021	2020
Andre tilgodehavender	0	769.447
Tilgodehavender	0	769.447
2 Værdipapirer	2.330.088	1.964.506
Likvide beholdninger	846.932	99.100
Omsætningsaktiver	3.177.020	2.833.053
Aktiver i alt	3.177.020	2.833.053

## Balance 31. december

## Passiver

Note	2021	2020
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	2.993.554	2.764.321
Foreslået udbytte	50.000	0
Egenkapital	3.093.554	2.814.321
Kreditinstitutter i øvrigt	0	940
Skyldig selskabsskat	75.466	9.792
Anden gæld	8.000	8.000
Gæld	83.466	18.732
Passiver i alt	3.177.020	2.833.053
3	Personaleomkostninger	
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
5	Eventualforpligtelser	

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	2.724.221	0	2.774.221
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	40.100	0	40.100
Egenkapital 31. december 2020	50.000	2.764.321	0	2.814.321
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	2.764.321	0	2.814.321
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	229.233	50.000	279.233
Egenkapital 31. december 2021	50.000	2.993.554	50.000	3.093.554

## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
1 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	78.870	11.792
Regulering skat tidligere år	0	1.752
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Skat af årets resultat	<u>78.870</u>	<u>13.544</u>

### 2 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede netto regulering indregnet i resultatopgørelsen
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Børsnoterede aktier	1.652.917	197.268
Børsnoterede obligationer	440.470	-5.722
Børsnoterede alternative produkter	236.701	45.843

Værdipapirerne er optaget til dagsværdi eller salgsværdier på statustidspunktet.

### 3 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pant eller sikkerhedsstillelser.

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kent Zebitz

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-380242596834  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2022 kl.: 17:49:16  
Underskrevet med NemID

## Kent Zebitz

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-380242596834  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2022 kl.: 17:49:16  
Underskrevet med NemID

## Kenn Elmgren

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1287499626256  
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2022 kl.: 08:55:04  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 287a4bKJYqs247513029

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).