



*Kenneth Holm Holding ApS
Agerhønevej 45
4930 Maribo*

CVR-nr: 36 49 96 56

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2020*

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/6 2021



Dirigent
Kenneth Holm

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Kenneth Holm Holding ApS Agerhønevej 45 4930 Maribo
	CVR-nr.: 36 49 96 56 Kommune: Lolland Regnskabsår: 1. januar - 31. december Kundenr.: 392
Direktion	Kenneth Holm
Pengeinstitut	Lollands Bank Vestergade 3 4930 Maribo
Revisor	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
Ejerforhold	Kenneth Holm, Agerhønevej 45, 4930 Maribo
Væsentligste aktivitet	At eje anparter i datterselskab samt udlejning af festhus.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Kenneth Holm Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 29/6 2021

Direktion

Kenneth Holm

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kenneth Holm Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kenneth Holm Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 29/6 2021

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Lene Malmros Jensen

Registreret revisor

mne12507

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje anparte i datterselskabet Cocotten ApS samt udlejning af festhus.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter, men da datterselskabet har været ramt af en del restriktioner i forbindelse med coronapandemien i år og det fortsætter i det nye år, har datterselskabet ikke kunne opretholde et overskud på trods af modtaget økonomisk støtte i denne forbindelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Kenneth Holm Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder ejendommens driftsomkostninger så som ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Der er en ulønnet direktør ansat.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi/Restværdi</u>
--	-----------------	-----------------------------

Bygninger	50 år	kr. 350.000 incl. grund
-----------	-------	-------------------------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Den offentlige ejendomsvurderingen udgør kr. 1.100.000.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Goodwill afskrives over 10 år.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
Indtægter af kapitalandele	144.366-	275.241
Andre driftsindtægter.....	60.000	60.000
Andre eksterne omkostninger	9.100-	8.975-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	4.068-	4.068-
Andre driftsomkostninger.....	9.716-	18.656-
DRIFTSRESULTAT	107.250-	303.542
Andre finansielle indtægter	12	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	19.319-	16.133-
Andre finansielle omkostninger	29.993-	35.288-
RESULTAT FØR SKAT	156.550-	252.121
Skat af årets resultat.....	1.241	4.793
ÅRETS RESULTAT	155.309-	256.914
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Årets henlæggelse til øvrige lovpligtige reserver	144.366-	279.633
Overført resultat.....	123.943-	133.319-
DISPONERET I ALT	155.309-	256.914

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

	2020	2019
Grunde og bygninger	541.320	545.388
Materielle anlægsaktiver	541.320	545.388
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	654.908	999.273
Finansielle anlægsaktiver	654.908	999.273
ANLÆGSAKTIVER	1.196.228	1.544.661
Selskabsskat	26.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	89.383
Andre tilgodehavender	11	0
Udskudt skatteaktiv	1.241	0
Tilgodehavender	27.252	89.383
Likvide beholdninger	46.790	20.212
OMSÆTNINGSAKTIVER	74.042	109.595
AKTIVER	1.270.270	1.654.256

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	94.131	238.496
Overført resultat.....	52.389	176.332
Forslag til udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
EGENKAPITAL.....	309.520	575.428
Kreditinstitutter	424.599	444.550
1 Langfristede gældsforpligtelser.....	424.599	444.550
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	18.000	17.782
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	30.000	30.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	464.615	520.657
Selskabsskat.....	0	60.590
Anden gæld.....	12.724	5.249
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	10.812	0
Kortfristede gældsforpligtelser	536.151	634.278
GÆLDSFORPLIGTELSE	960.750	1.078.828
PASSIVER	1.270.270	1.654.256
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
Virksomhedskapital ultimo	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	238.497	158.863
Vedtaget udbytte fra datterselskab	0	200.000-
Årets bevægelse, resultatdisponering	144.366-	279.633
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	94.131	238.496
Overført resultat, primo	176.332	109.651
Årets resultat.....	10.943-	22.719-
Foreslået udbytte	113.000-	110.600-
Vedtaget udbytte i datterselskab.....	0	200.000
Overført resultat ultimo	52.389	176.332
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	110.600	100.000
Foreslået udbytte	113.000	110.600
Udloddet udbytte	110.600-	100.000-
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	113.000	110.600
EGENKAPITAL.....	309.520	575.428

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser				
Kreditinstitutter	462.331	442.599	18.000	364.866
	<u>462.331</u>	<u>442.599</u>	<u>18.000</u>	<u>364.866</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Beregning af udskudt skat:

Skattemæssigt underskud til fremførsel kr. 5.641**Eventualskat i alt 22%** kr. 1.241**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for ethvert mellemværende med Lollands Bank er følgende aktiver pantsat.

Nom. kr. 125.000 anparter i Cocotten ApS

Tinglyst hæftelse i ejendommen H. Christoffersensvej 5, Holeby:

Ejerpantebrev på kr. 520.000 til Lollands Bank.

Realkredit pantebrev på kr. 871.000 til Nykredit Realkredit.