

# ÅRSRAPPORT

2018

**ROBOCAT HOUSING ApS**  
**CVR 3649 7572**

(Opstillet uden revision eller review)

---

Nærværende årsrapport er godkendt på den årlige generalforsamling, den

Dirigent:

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 1

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 3

**Årsregnskab - 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis 4 - 7

Resultatopgørelse 8

Balance 9 -10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12 - 13

---

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	ROBOCAT HOUSING ApS Pilestræde 43 1112 København K.
	Hjemsted: København K. CVR: 3649 7572 Stiftet: 15. januar 2015 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Michael Sjøstrøm Flarup Hong Sheng Wu
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for årsregnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for ROBOCAT HOUSING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiver for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 6. juni 2019

### Direktionen

Michael Sjøstrøm Flarup

Hong Sheng Wu

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets fornåm er drift af kontorfællesskab samt, efter direktionens skøn, hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som utilfredsstillende. Resultatet endte med et underskud på kr. 162.895. Selskabet har tabt sin egenkapital, som pr. 31.12.2018 udgør kr. -279.360.

Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen via positiv drift i de kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske resourcer vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måledes aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtigelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførelser, som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttoresultat

Af særlige konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen ikke præsenteret i resultatopgørelsen som særskilt post, men sammendraget med visse poster i bruttoresultatet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter, og indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indregnes ved periodens udførte, fakturerede arbejde.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager, såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af låneomkostninger og kurstab vedrørende gæld til realkreditinstitutter m.v. indregnes løbende som finansiel omkostning.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregning er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler	3-5 år	0 kr.
Indretning af lejede lokaler	3-5 år	0 kr.

Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne alene er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 anses for beløbsmæssigt uvæsentlige og omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

#### Omsætningsaktiver

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Andre tilgodehavender

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udsudte skatteforpligtigelser.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Hensatte forpligtigelser

Hensatte forpligtigelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtigelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtigelser indregnes, når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtigelse, og det er sandsynligt, at indfrielsen af forpligtigelsen vil medføre forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtigelser måles til dagsværdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt aconto skat.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indværende år er anvendt en skattesats på 22 pct.

#### Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunkt for stiftelse af gældsforholdet. Gældsforpligtigelserne indregnes herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforløbet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**

Noter		<b>2018</b> kr.	<b>2017</b> kr.
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-81.809</b>	<b>68.434</b>
1	Personaleomkostninger	-60.958	-59.604
	Af- og nedskrivninger	-55.128	-110.866
	<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	<b>-197.895</b>	<b>-102.036</b>
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger	-10.221	-9.593
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-208.116</b>	<b>-111.629</b>
2	Skat af årets resultat	45.221	24.696
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-162.895</b>	<b>-86.933</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat til næste år	-162.895	-86.933
	Foreslået udbytte	0	0
	<b>I alt</b>	<b>-162.895</b>	<b>-86.933</b>

**BALANCE**

**AKTIVER**

Noter	2018 kr.	2017 kr.
Materielle anlægsaktiver	0	55.128
Finansielle anlægsaktiver	103.777	102.955
<b>3 ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>103.777</u></b>	<b><u>158.083</u></b>
Tilgodehavende fra salg	2.600	0
Skatteaktiv	90.860	45.639
Andre tilgodehavender	7.770	4.980
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>101.230</u></b>	<b><u>50.619</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>144.621</u></b>	<b><u>306.729</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>245.851</u></b>	<b><u>357.348</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>349.628</u></b>	<b><u>515.431</u></b>

**BALANCE**

**PASSIVER**

Noter	<b>2018</b> kr.	<b>2017</b> kr.
Anpartskapital	50.000	50.000
Overført overskud	-329.360	-166.465
Foreslået udbytteudlodning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>-279.360</u></b>	<b><u>-116.465</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTIGELSER</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Koncernmellemværende	430.748	430.085
Anden gæld	198.240	201.811
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>	<b><u>628.988</u></b>	<b><u>631.896</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTIGELSER</b>	<b><u>628.988</u></b>	<b><u>631.896</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>349.628</u></b>	<b><u>515.431</u></b>

4 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtigelser.

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Saldo primo	50.000	-166.465	0	-116.465
Overført resultat	0	-162.895	0	-162.895
Foreslået udbytte	0	0	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>-329.360</b>	<b>0</b>	<b>-279.360</b>

Ændringer i selskabskapitalen indenfor de seneste 5 år

Kontant indbetalt pr. 15.01.2015	50.000
Ændring i 2018	0
<b>Saldo pr. 31.12.2018</b>	<b><u>50.000</u></b>

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	60.106	59.036
Sociale omkostninger	852	588
<b>I alt</b>	<b><u>60.958</u></b>	<b><u>59.624</u></b>
 Gennemsnitlig medarbejdere	 <u>1</u>	 <u>1</u>
 <b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	-960
Ændring i udskudt skat	-45.221	-23.736
<b>I alt</b>	<b><u>-45.221</u></b>	<b><u>-24.696</u></b>
 <b>3. Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
<i>Indretning af lejede lokaler</i>		
Kostpris	332.598	332.598
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>332.598</u></b>	<b><u>332.598</u></b>
 Afskrivninger, primo	 -277.470	 -166.604
Årets afskrivning	-55.128	-110.866
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b><u>-332.598</u></b>	<b><u>-277.470</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	 <b><u>0</u></b>	 <b><u>55.128</u></b>
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>	 <b><u>0</u></b>	 <b><u>55.128</u></b>

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.
<b>3. Anlægsaktiver (fortsat)</b>		
<b>Finansielle anlægskativer</b>		
Deposita	103.777	102.955
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>103.777</u>	<u>102.955</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>103.777</u>	<u>158.083</u>

**4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtigelser**

Selskabet har indgået en lejeaftale med en årlig forpligtigelse på kr. 502.161. Lejemålet har et opsigelsesvarsel på 4 mdr. svarende til kr. 167.387.

Selskabet er sambeskattet med det danske moderselskab. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dets moderselskab for danske selskabsskatter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.