

ÅRSRAPPORT

2016

ROBOCAT HOUSING ApS
CVR 3649 7572

(Opstillet uden revision eller review)

Nærværende årsrapport er godkendt på den årlige generalforsamling, den

Dirigent:

INDHOLDSFORTEGNELSE**Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 1

Påtegninger

Ledelsespåtegning 2

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 3

Årsregnskab - 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis 4 - 7

Resultatopgørelse 8

Balance 9 -10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12 - 13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	ROBOCAT HOUSING ApS Pilestræde 43 1112 København K.
	Hjemsted: København K. CVR: 3649 7572 Stiftet: 15. januar 2015 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2016
Direktion	Michael Sjøstrøm Flarup Hong Sheng Wu
Pengeinstitut	Nordea Bank

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for årsregnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for ROBOCAT HOUSING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiver for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Vi erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K., den 31. maj 2017

Direktionen

Michael Sjøstrøm Flarup

Hong Sheng Wu

Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet, for det kommende regnskabsår, ikke skal revideres.

København K., den 31. maj 2017

Dirigent

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets fornåm er drift af kontorfællesskab samt, efter direktionens skøn, hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tagt sin egenkapital. Egenkapitalen udgør kr. 31.12.2016 kr. -29.532.

Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen via positiv drift i de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske resourcer vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måledes aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtigelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførelser, som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Af særlige konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen ikke præsenteret i resultatopgørelsen som særskilt post, men sammendraget med visse poster i bruttoresultatet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter, og indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indregnes ved periodens udførte, fakturerede arbejde.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager, såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af låneomkostninger og kurstab vedrørende gæld til realkreditinstitutter m.v. indregnes løbende som finansiel omkostning.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregning er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler	3-5 år	0 kr.
Indretning af lejede lokaler	3-5 år	0 kr.

Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne alene er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 anses for beløbsmæssigt uvæsentlige og omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udsudte skatteforpligtigelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Hensatte forpligtigelser

Hensatte forpligtigelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtigelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtigelser indregnes, når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtigelse, og det er sandsynligt, at indfrielsen af forpligtigelsen vil medføre forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtigelser måles til dagsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt aconto skat.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indværende år er anvendt en skattesats på 22 pct.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunkt for stiftelse af gældsforholdet. Gældsforpligtigelserne indregnes herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforløbet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

Noter	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTORESULTAT	<u>101.673</u>	<u>1.422</u>
Af- og nedskrivninger	-110.866	-55.738
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	<u>-9.193</u>	<u>-54.316</u>
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	-16.786	-21.140
RESULTAT FØR SKAT	<u>-25.979</u>	<u>-75.456</u>
1 Skat af årets resultat	5.715	16.188
ÅRETS RESULTAT	<u>-20.264</u>	<u>-59.268</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat til næste år	-20.264	-59.268
Foreslået udbytte	0	0
I alt	<u>-20.264</u>	<u>-59.268</u>

BALANCE

AKTIVER

Noter		2016 kr.	2015 kr.
	Materielle anlægsaktiver	165.994	276.860
	Finansielle anlægsaktiver	101.930	100.750
2	ANLÆGSAKTIVER	<u>267.924</u>	<u>377.610</u>
	Tilgodehavende fra salg	41.770	57.177
	Skatteaktiv	21.903	16.188
	Tilgodehavende moms	0	75.384
	Tilgodehavender i alt	<u>63.673</u>	<u>148.749</u>
	Likvide beholdninger	<u>292.594</u>	<u>49.877</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>356.267</u>	<u>198.626</u>
	AKTIVER I ALT	<u>624.191</u>	<u>576.236</u>

BALANCE**PASSIVER**

Noter	2016 kr.	2015 kr.
Anpartskapital	50.000	50.000
Overført overskud	-79.532	-59.268
Foreslået udbytteudlodning	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>-29.532</u>	<u>-9.268</u>
HENSATTE FORPLIGTIGELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
Leverandører	0	0
Skyldig selskabsskat	0	0
Koncernmellemværende	420.734	511.406
Anden gæld	232.989	74.098
Kortfristede gældsforpligtigelser	<u>653.723</u>	<u>585.504</u>
GÆLDSFORPLIGTIGELSER	<u>653.723</u>	<u>585.504</u>
PASSIVER I ALT	<u>624.191</u>	<u>576.236</u>

3 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtigelser.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Saldo pr. 01.01.2016	50.000	-59.268	0	-9.268
Overført resultat	0	-20.264	0	-20.264
Foreslået udbytte	0	0	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Saldo pr. 31.12.2016	50.000	-79.532	0	-29.532

Ændringer i selskabskapitalen indenfor de seneste 5 år

Kontant indbetalt pr. 15.01.2015	50.000
Ændring i 2016	0
Saldo pr. 31.12.2016	50.000

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.
1. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Ændring i udskudt skat	3.515	16.188
I alt	<u>3.515</u>	<u>16.188</u>
2. Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
<i>Indretning af lejede lokaler</i>		
Kostpris	332.598	0
Årets tilgang	0	332.598
Årets afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>332.598</u>	<u>332.598</u>
Afskrivninger	-55.738	0
Årets afskrivning	-110.866	-55.738
Afskrivninger ultimo	<u>-166.604</u>	<u>-55.738</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u>165.994</u>	<u>276.860</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>165.994</u>	<u>276.860</u>
Finansielle anlægsaktiver		
Deposita	101.930	100.750
Finansielle anlægsaktiver	<u>101.930</u>	<u>100.750</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>267.924</u>	<u>377.610</u>

NOTER**3. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtigelser**

Selskabet har indgået en lejeaftale med en årlig forpligtigelse på kr. 403.000.

Selskabet er sambeskattet med det danske moderselskab. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dets moderselskab for danske selskabsskatter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Selskabet har en årlig husleje på kr. 608.239,20. Der gælder 4 måneders opsigelse, svarende til en forpligtigelse på kr. 202.746,40.