

# Vand og By Holding ApS

## Årsrapport for 2021

CVR-nr. 36 49 69 67

01.01.2021 - 31.12.2021

Oddervej 212, 8270 Højbjerg

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 19. maj 2022

---

Christian Anker Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsepåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Vand og By Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 19. maj 2022

### Direktion

Kenneth Søgaard Nymann  
direktør

### Bestyrelse

Christian Anker Hansen

Karen Tilma

Ole Pihl Marcussen

Viktoria Kirk Hald

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Vand og By Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Vand og By Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 19. maj 2022

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne15648

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Vand og By Holding ApS Oddervej 212 8270 Højbjerg
	CVR-nr.: 36 49 69 67
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Hjemsted: Aarhus
<b>Bestyrelse</b>	Christian Anker Hansen Karen Tilma Ole Pihl Marcussen Viktoría Kirk Hald
<b>Direktion</b>	Kenneth Søgaard Nymann, direktør
<b>Revisor</b>	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 239.278, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 359.243.

Ud fra de positive forventninger til Vand og By Højbjerg ApS og Vand og By Aarhus ApS og forventninger til afdragsaftaler med kreditorer, er årsregnskabet udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-11.875</b>	<b>-17.275</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		162.135	74.075
Finansielle omkostninger		-20	-1.252
<b>Resultat før skat</b>		<b>150.240</b>	<b>55.548</b>
Skat af årets resultat		89.038	0
<b>Årets resultat</b>		<b>239.278</b>	<b>55.548</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-19.476	19.476
Overført resultat		258.754	36.072
		<b>239.278</b>	<b>55.548</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>236.210</u>	<u>74.075</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>236.210</b></u>	<u><b>74.075</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>236.210</b></u>	<u><b>74.075</b></u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>89.038</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>89.038</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>728</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>89.766</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>325.976</b></u></u>	<u><u><b>74.075</b></u></u>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		70.000	70.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	19.476
Overført resultat		-429.243	-687.997
<b>Egenkapital</b>		<b>-359.243</b>	<b>-598.521</b>
Banker		0	2
Leverandører af varer og tjenesteydelser		54.559	54.559
Gæld til tilknyttede virksomheder		615.660	603.035
Anden gæld		15.000	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>685.219</b>	<b>672.596</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>685.219</b>	<b>672.596</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>325.976</b>	<b>74.075</b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	70.000	19.476	-687.997	-598.521
Årets resultat	0	-19.476	258.754	239.278
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>70.000</b>	<b>0</b>	<b>-429.243</b>	<b>-359.243</b>

## Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
Der er en ulønnet direktør i selskabet.		
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	<u>304.559</u>	<u>304.559</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>304.559</u>	<u>304.559</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	-230.484	-304.559
Årets resultat	<u>162.135</u>	<u>74.075</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>-68.349</u>	<u>-230.484</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>236.210</u></b>	<b><u>74.075</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Vand og By Højbjerg ApS	Aarhus	100%	236.210	162.135
Vand og By Aarhus ApS	Aarhus	100%	-344.897	647.474
Vand og By Mariager Fjord ApS	Hedensted	100%	-89.123	-15.075

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2021 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Noter

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vand og By Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dat ter virk som he der

Kapitalandele i dat ter virk som he der måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dat ter virk som he der med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dat ter virk som he der bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Vand og By Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Vand og By Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ole Pihl Marcussen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ole Pihl Marcussen

Serienummer: 1035a12d-5c3d-463c-b12d-8daa5a43e15c

IP: 188.64.xxx.xxx

2022-05-20 07:17:03 UTC



## Christian Anker Hansen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Christian Anker Hansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-925848665576

IP: 91.215.xxx.xxx

2022-05-20 11:32:17 UTC



## Kenneth Søgaard Nymann

### Direktør

Serienummer: 9c55d7cb-5b56-4f7c-950d-2c459518ff5d

IP: 83.137.xxx.xxx

2022-05-29 15:47:20 UTC



## Viktoria Kirk Hald

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Viktoria Kirk Hald

Serienummer: PID:9208-2002-2-882704276605

IP: 85.184.xxx.xxx

2022-05-30 18:09:41 UTC



## Karen Tilma

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Karen Tilma

Serienummer: PID:9208-2002-2-116676186165

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-02 18:18:02 UTC



## Jens Elkjær-Larsen

### Registreret revisor

På vegne af: Revenu

Serienummer: PID:9208-2002-2-406570802227

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-02 18:21:54 UTC



## Christian Anker Hansen

### Dirigent

På vegne af: Christian Anker Hansen



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>