

*Fredensborg Udlejning af 2015 ApS  
Benediktevej 4  
3480 Fredensborg*

*CVR-nr: 36 49 67 97*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2017 til 31. december 2017*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26. April 2018

---

Dirigent  
Dennis Petersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
----------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 25. April 2018

**Direktion**

Dennis Petersen

Generalforsamlingen har besluttet at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Fredensborg, den 25. April 2018

Dennis Petersen  
Dirigent

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Fredensborg Udlejning af 2015 ApS  
Benediktevej 4  
3480 Fredensborg

Telefon: 48 -4 82 88 3

CVR-nr.: 36 49 67 97  
Stiftet: 21. januar 2015  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Dennis Petersen

**Ejerforhold** Lone Neumers Petersen, Skovvænget 2, 3480 Fredensborg

**Væsentligste aktivitet** At drive udlejning af enhver art.

**Generalforsamling** Ordinær generalforsamling afholdes  
26. april 2018 kl.14.00  
på selskabets adresse.

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Der har ikke været aktivitet i selskabet i indeværende år.

**Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret, ud over at der har pågået en verserende retssag mod selskabet.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling af nogen art.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været aktivitet af nogen art i selskabet i året, og denne udvikling ventes at fortsætte.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Efter regnskabsårets afslutning er selskabet blevet part i en verserende retssag som ser ud til at gå selskabet imod, hvorfor det er sandsynligt at selskabets fortsatte drift er truet grundet denne retssag.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Det forventes at selskabet bliver nødt til at lukke såfremt ovennævnte retssag går selskabet imod, da det vil være insolvent i en sådan situation.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Fredensborg Udlejning af 2015 ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

#### **BALANCEN**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-4 år	0,00 %
Indretning af lejede lokaler	7 år	0,00 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

##### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger".



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>10.160</b>	<b>6.014-</b>
6 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	23.680-	170.001-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>13.520-</b>	<b>176.015-</b>
7 Andre finansielle omkostninger .....	400-	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>13.920-</b>	<b>176.015-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>13.920-</b>	<b>176.015-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	13.920-	176.015-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>13.920-</b>	<b>176.015-</b>

AKTIVER

	2017	2016
8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	23.681
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>0</b>	<b>23.681</b>
<b>9 ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>0</b>	<b>23.681</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>0</b>	<b>23.681</b>

## PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat .....	59.169-	45.249-
<b>10 EGENKAPITAL .....</b>	<b>9.169-</b>	<b>4.751</b>
11 Selskabsskat .....	0	0
12 Anden gæld .....	0	1.594
13 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	9.169	17.336
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>9.169</b>	<b>18.930</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>9.169</b>	<b>18.930</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>0</b>	<b>23.681</b>
14 Tilbagetrædelseserklæring		
15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
17 Nærtstående parter		
18 Ejerforhold		

## NOTER

2017

2016

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet som tidligere omtalt er selskabet part i en verserende retssag, hvor dommen kan gå selskabet imod, og det derfor vil blive nødvendigt at lukke selskabet på grund af insolvens.

**2 Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke usikkerhed ved indregning og måling af nogen art.

**3 Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret, ud over selskabet er part i en verserende retssag.

**4 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser ud over den verserende retssag, som ser ud til at gå selskabet imod.

**5 Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har hidtil været udlejning, det er usikkert med fremtiden, da der ikke er nogen aktivitet i selskabet p.t.

**6 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	23.680	1
Anlægsaktiver i øvrigt.....	0	170.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>23.680</b>	<b>170.001</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**7 Andre finansielle omkostninger**

Renter af restskat, selskaber .....	400	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre finansielle omkostninger i alt.....</b>	<b>400</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## NOTER

Andre anlæg,  
driftsmateriel og  
inventar**8 Materielle anlægsaktiver**

Kostpris, primo.....	258.240
Kostpris 31. december 2017	258.240
Af-/nedskrivninger, primo.....	234.560-
Årets af-/nedskrivninger.....	23.680-
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	258.240-
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>0</b>

<b>9 ANLÆGSAKTIVER</b>	2017	2016
	=====	=====

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>10 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	50.000	0	50.000
Overført resultat .....	45.249-	13.920-	59.169-
	<u>4.751</u>	<u>13.920-</u>	<u>9.169-</u>

<b>11 Selskabsskat</b>	2017	2016
	=====	=====
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	=====	=====

## NOTER

	2017	2016
<b>12 Anden gæld</b>		
Moms og afgifter.....	0	1.594
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>1.594</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>13 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	9.169	17.336
	<hr/>	<hr/>
<b>Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt.....</b>	<b>9.169</b>	<b>17.336</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**14 Tilbagetrædelseserklæring**

Såfremt selskabet kommer i en situation hvor det vil være nødvendigt, er hovedanpartshaver villig til at foretage en tilbagetrædelseserklæring over for eventuelle kreditorer.

**15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Fredensborg Vognmandsforretning ApS. Som helejet dattervirksomhed, hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser ud over almindelig pant i fast ejendom som sikkerhed for långivers fordringer.

**17 Nærtstående parter**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Lone Neumers Petersen, Skovvænget 2, 3480 Fredensborg

**18 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Lone Neumers Petersen, Skovvænget 2, 3480 Fredensborg