

K/S GG 10

Østergade 1 1., 1100 København K

CVR-nr. 36 49 64 87

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 21. april 2023

Jacob Kruse Rasmussen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for K/S GG 10.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. april 2023

Direktion

Thomas Færch

Komplementarselskabet GG 10
ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i K/S GG 10

Vi har opstillet årsrapporten for K/S GG 10 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. april 2023

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34482

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S GG 10 Østergade 1 1. 1100 København K CVR-nr.: 36 49 64 87 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 Stiftet: 11. september 2014 Hjemsted: København
Direktion	Thomas Færch Komplementarselskabet GG 10 ApS
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er projektudvikling inden for fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 511.816, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 2.233.810.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		218.433	2.368.053
Værdireguleringer af investeringsaktiver	1	0	271.038
Resultat før finansielle poster		218.433	2.639.091
Finansielle indtægter	2	319.325	843.402
Finansielle omkostninger		-25.942	-226.811
Årets resultat		511.816	3.255.682
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	4.000.000
Overført resultat		511.816	-744.318
		511.816	3.255.682

Balance 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	3.600.000	3.600.000
Materielle anlægsaktiver		3.600.000	3.600.000
Anlægsaktiver i alt		3.600.000	3.600.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	3.948.774
Andre tilgodehavender		305.283	0
Tilgodehavender		305.283	3.948.774
Likvide beholdninger		128.096	219.897
Omsætningsaktiver i alt		433.379	4.168.671
Aktiver i alt		4.033.379	7.768.671

Balance 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Overført resultat		2.233.810	1.721.993
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	4.000.000
Egenkapital	4	2.233.810	5.721.993
Andre hensættelser		312.500	312.500
Hensatte forpligtelser i alt		312.500	312.500
Deposita		341.087	335.580
Langfristede gældsforpligtelser	5	341.087	335.580
Modtagne forudbetalinger fra kunder		138.097	97.848
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.723	6.447
Gæld til tilknyttede virksomheder		922.184	0
Anden gæld		74.978	1.294.303
Kortfristede gældsforpligtelser		1.145.982	1.398.598
Gældsforpligtelser i alt		1.487.069	1.734.178
Passiver i alt		4.033.379	7.768.671

Egenkapitalopgørelse

	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	1.721.994	4.000.000	5.721.994
Betalt ordinært udbytte	0	-4.000.000	-4.000.000
Årets resultat	511.816	0	511.816
Egenkapital 31. december	2.233.810	0	2.233.810

Noter

	2022 kr.	2021 kr.
1 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	271.038
Værdiregulering investeringsejendomme	0	271.038
	0	271.038
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	314.042	843.402
Andre finansielle indtægter	5.283	0
	319.325	843.402
3 Aktiver der måles til dagsværdi		Investerings- ejendomme kr.
Kostpris 1. januar		3.328.962
Kostpris 31. december		3.328.962
Værdireguleringer 1. januar		271.038
Værdireguleringer 31. december		271.038
Regnskabsmæssig værdi 31. december		3.600.000
Ledelsen gar tidligere fået udarbejdet en ekstern vudering af selskabets investeringsejendom, som således er indregnet til til den skønnet markedsværdi.		3.600.000

Noter

4 Egenkapital

Stamkapitalen består af 1.000 anparter á nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Kommanditisterne hæfter for i alt kr. 1.000. Resthæftelsen udgør kr. 1.000 pr. 31. december 2022.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Deposita	335.580	341.087	0	0
	335.580	341.087	0	0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S GG 10 for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er efter dansk lovgivning ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes således ikke skat.

Balancen

Investeringssejendomme

Investeringssejendomme

Investeringssejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringssejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringssejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Anvendt regnskabspraksis

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.