

# **Vitani Energy Systems A/S**

Vestermarksvej 3, 8800 Viborg  
CVR-nr. 36 49 64 79

## **Årsrapport for regnskabsåret 22.01.15 - 31.12.15**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 30.05.16

Claus Nielsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Anvendt regnskabspraksis	12 - 16
Noter	17 - 19

---

---

**Selskabet**

---

Vitani Energy Systems A/S  
Vestermarksvej 3  
8800 Viborg  
Telefon: 70 26 19 26  
Hjemmeside: [www.vitani.dk](http://www.vitani.dk)  
Hjemsted: Viborg  
CVR-nr.: 36 49 64 79

---

**Bestyrelse**

---

Claus Nielsen, formand  
Lars Kornbek  
Rasmus Pedersen  
Søren Bo

---

**Direktion**

---

Rasmus Pedersen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Jyske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 22.01.15 - 31.12.15 for Vitani Energy Systems A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 25. maj 2016

**Direktionen**

Rasmus Pedersen

**Bestyrelsen**

Claus Nielsen  
Formand

Lars Kornbek

Rasmus Pedersen

Søren Bo

**Til kapitalejeren i Vitani Energy Systems A/S****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Vitani Energy Systems A/S for regnskabsåret 22.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 25. maj 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Jakobsen  
Statsaut. revisor

### Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er udvikling og drift af energiledelses- og bygningsovervågningssystemer, rettet mod mellemstore og store virksomheder, kommuner, stat og rådgivningsvirksomheder. Virksomhedens software og services retter sig mod B2B markedet, hvor stadigt stigende krav om energieffektivitet, energibesparelser og miljøfokus skaber efterspørgslen efter systemer til identificering, styring og dokumentation indenfor disse områder.

Virksomhedens omsætning er opdelt i det partnerrettede segment, hvor flerårige aftaler indgås på software-as-a-service vilkår med nogle af landets førende energiselskaber, samt det direkte salg til de større virksomheder og organisationer med meget store bygningsmasser.

En stor del af virksomhedens omsætning kommer fra flerårige servicebaserede kontrakter, hvilket giver mulighed for fokus på langsigtede strategiske projekter. Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med produktion, import, salg og service af "Boulding Energy Systemer" og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 22.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 291.993. Balancen viser en egenkapital på DKK 791.993.

Selskabet har arbejdet med en række strategiske projekter for at styrke og udvikle en langsigtet strategi for OMEGA platformen, og OMEGA platformen er nu et ægte IoT-software forberedt for markedets stigende fokus på IoT, Big Data og cloud løsninger, dækkende andre former for bygningsrelateret overvågning. Virksomhedens leverancer er unikke i markedet og som nogle af de eneste, kan selskabet tilbyde en løsning med fuldt driftet, serviceret og overvåget måler, datalogger og datahjemtagningssoftware.

Udover en tilpasning af softwaren til markedets nye krav, har selskabet også arbejdet på udviklingen af en multisensor der kan understøtte de mest ambitiøse virksomheders ønske om energiovervågning. Med OMEGA Sensor opnår slutkunderne en uset grad af viden og data om bygningernes energiforbrug, aktivitetsniveau, indeklima samt driftseffektivitet. OMEGA er dermed det eneste system på markedet som kan kombinere indeklimaparametre (fugt, co2, temperatur, støj, lysniveau, tilstedeværelse) med energiforbruget og disse unikke muligheder er der store forventninger til.

Bestyrelsen og ledelsen har udover aktiviteter rettet mod energiovervågning, arbejdet med strategiske samarbejder indenfor andre områder hvor OMEGA softwaren kan anvendes til unikke services. Der har derfor været investeret betydelige ressourcer i et samarbejde med en virksomhed indenfor et helt andet marked, hvilket forventes at give afkast i 2017 og fremefter. Med OMEGA teknologier i dette marked, skabes der et unikt overvågnings- og dokumentationssystem i et stærkt konkurrencepræget marked, hvor viden om adfærd er essentielt for strategiske og taktiske beslutninger.

2015 har været præget af en række ekstraordinære omkostninger relateret til overtagelsen af kunder, projekter, infrastruktur og medarbejdere, hvorfor årets omkostningsniveau har været ekstraordinært højt.

Resultatet anses for tilfredsstillende og i tråd med koncernens forventninger til selskabet.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

### **Selskabets forventede udvikling**

Der er efter regnskabsårets afslutning indgået en række aftaler med nye kunder og samarbejdspartnere, hvilket bidrager til forbedret indtjening i 2016 og fremefter.

Der er positive forventninger til 2016, da ordresituationen og forventningerne til udviklingen heri er meget tilfredsstillende. Samtidig vil væksten i medarbejdere medvirke til en højere kapacitet i konsulentforretningen, som gerne skulle påvirke resultatet i positiv retning. Der forventes derfor et højere resultat for 2016 i forhold til 2015.

Forventningerne til fremtiden baserer sig i høj grad på vækst indenfor nye innovative produkter til eksisterende kunder samt nye og strategiske samarbejdspartnere. I 2015 er antallet af strategiske samarbejdspartnere således blevet udvidet, hvilket også forventes at fortsætte i 2016.





<b>AKTIVER</b>		31.12.15
		DKK
Note		
	Goodwill	3.650.000
	Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	1.518.000
	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.168.000</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	69.444
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>69.444</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.237.444</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	202.788
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>202.788</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	654.970
3	Igangværende arbejder for fremmed regning	199.324
	Tilgodehavende selskabsskat	252.668
	Andre tilgodehavender	8.889
	Periodeafgrænsningsposter	6.163
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.122.014</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>111.521</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.436.323</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.673.767</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.15
		DKK
Note		
	Selskabskapital	500.000
	Overført resultat	291.993
<b>4</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>791.993</b>
	Hensættelser til udskudt skat	352.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>352.000</b>
	Anden gæld	867.000
<b>5</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>867.000</b>
<b>5</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	433.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	150.535
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.277.089
	Anden gæld	802.150
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.662.774</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.529.774</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.673.767</b>
<b>6</b>	Eventualforpligtelser	
<b>7</b>	Sikkerhedsstillelser	
<b>8</b>	Kontraktlige forpligtelser	

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er ikke angivet sammenligningstal, da der er tale om selskabets første regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	7	0
Udviklingsprojekter under udførelse	10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0

Goodwill afskrives over en længere periode end 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### BALANCE

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Udviklingsprojekter indregnes i balancen, hvor projektet tilsigter at udvikle et bestemt produkt eller en bestemt proces, som selskabet har til hensigt at fremstille henholdsvis benytte i produktionen. Omkostninger til udviklingsprojekter indregnes til kostpris omfattende omkostninger til lønninger, der direkte kan henføres til udviklingsprojekterne. Renter af lån til at finansiere udviklingsprojekter i udviklingsperioden indregnes ikke i kostprisen. Øvrige udviklingsprojekter og udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i det år, de afholdes.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

### **Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.



---

22.01.15  
31.12.15  
DKK

---

**1. Personalemkostninger**

Lønninger	3.340.277
Pensioner	306.753
Andre omkostninger til social sikring	77.523
Personalemkostninger i øvrigt	39.338
<hr/>	
I alt	3.763.891

---

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året 9

---

**2. Andre finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	113.870
Valutakurstab	68
<hr/>	
I alt	113.938

---

31.12.15  
DKK

---

**3. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning	199.324
Acontofaktureringer	0
<hr/>	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	199.324

---

#### 4. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 22.01.15 - 31.12.15</i>		
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	500.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	291.993
Saldo pr. 31.12.15	500.000	291.993

Bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår:

	30.01.15 31.12.15 DKK
Kapitalforhøjelse	500.000
Saldo, ultimo	500.000

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	500.000	1

#### 5. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15
Anden gæld	433.000	0	1.300.000

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 0 på balancedagen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## 7. Sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 8. Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en restløbetid på 40 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 8, i alt t.DKK 293.