

NORDLANDET ApS

Strandvejen 68
3770 Allinge

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Martin Smidt Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NORDLANDET ApS

Strandvejen 68

3770 Allinge

CVR-nr: 36496398

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Nordlandet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 31/05/2018

Direktion

Nicolai Andreas Clausen

Martin Smidt Kristensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 1. januar – 31. december 2017 for opfyldt. Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet fremover ikke revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med drift af hotel, restauration, udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et underskud på 326 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 13.363 t.kr. og en negativ egenkapital på 1.919 t.kr.

Selskabet har tabt over halvdelen af virksomhedskapitalen og er således omfattet af bestemmelserne i selskabslovens § 119. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen reetableres gennem fremtidige driftsoverskud.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste- eller tab

Bruttofortjeneste- eller tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Varekøb indeholder forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender opført under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger består af rentekomkostninger samt tab ved handel i fremme valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle dets danske datterselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Indretning af lejede lokaler	10 år
Andre anlæg (kunst)	I/A

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Aktuelle skattetilgodehavender- og forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		441.795	1.341.836
Personaleomkostninger	1	-30.946	-848.618
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.176.391	-1.057.037
Resultat af ordinær primær drift		-765.542	-563.819
Øvrige finansielle omkostninger		-285.175	-244.670
Ordinært resultat før skat		-1.050.717	-808.489
Skat af årets resultat	2	725.217	94.659
Årets resultat		-325.500	-713.830
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-325.500	-713.830
I alt		-325.500	-713.830

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		852.315	0
Indretning af lejede lokaler		9.304.305	9.860.917
Materielle anlægsaktiver i alt	3	10.156.620	9.860.917
Anlægsaktiver i alt		10.156.620	9.860.917
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.013.109
Udskudte skatteaktiver		454.133	0
Tilgodehavende skat		271.084	0
Andre tilgodehavender		1.663.228	662.070
Tilgodehavender i alt		2.388.445	1.675.179
Likvide beholdninger		817.956	162.949
Omsætningsaktiver i alt		3.206.401	1.838.128
Aktiver i alt		13.363.021	11.699.045

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-1.969.234	-1.643.734
Egenkapital i alt		-1.919.234	-1.593.734
Leverandører af varer og tjenesteydelser		170.879	26.875
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		14.955.644	13.260.734
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		155.732	5.170
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.282.255	13.292.779
Gældsforpligtelser i alt		15.282.255	13.292.779
Passiver i alt		13.363.021	11.699.045

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	-1.643.734	-1.593.734
Årets resultat	0	-325.500	-325.500
Egenkapital, ultimo	50.000	-1.969.234	-1.919.234

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	0	791.350
Andre omkostninger til social sikring	0	1.522
Øvrige personaleomkostninger	30.946	55.746
	30.946	848.618

Gennemsnitligt antal ansatte 1

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-271.084	0
Ændring af udskudt skat	-454.133	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	-94.659
	-725.217	-94.659

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Indretning af lejede lokaler kr.	Andre anlæg kr.
Kostpris primo	11.444.896	0
Tilgang	619.779	852.315
Kostpris ultimo	12.064.675	852.315
Af- og nedskrivning primo	-1.583.979	0
Årets afskrivning	-1.176.391	0
Af- og nedskrivning ultimo	-2.760.370	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.304.305	852.315

Andre anlæg omfatter kunst, hvorpå der ikke afskrives.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har pr. 31. december 2017 leasingforpligtelser for 81 t.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Smidt Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.