



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

TINGSHOLMGAARD HOLDING APS
LANDEVEJEN 200, 5874 HESSELAGER
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. marts 2021

Kurt Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tingsholmgaard Holding ApS Landevejen 200 5874 Hesselager
	CVR-nr.: 36 49 63 39 Stiftet: 22. januar 2015 Hjemsted: Svendborg Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
Direktion	Kurt Nielsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Danske Andelskassers Bank A/S Skolevej 4 5700 Svendborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Tingsholmgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hesselager, den 27. marts 2021

Direktion:

Kurt Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Tingsholmgaard Holding ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tingsholmgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejeren

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 ydet lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Odense, den 27. marts 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Svensson
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34505

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2019/20 kr.	2018/19 tkr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER		560.850	1.044
Eksterne omkostninger.....		-39.925	-10
DRIFTSRESULTAT.....		520.925	1.034
Andre finansielle indtægter.....	1	34.666	5
Andre finansielle omkostninger.....	2	-9.588	-35
RESULTAT FØR SKAT.....		546.003	1.004
Skat af årets resultat.....	3	8.664	-12
ÅRETS RESULTAT.....		554.667	992
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Ekstraordinært udbytte.....		248.691	0
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		560.850	2.538
Overført resultat.....		-254.874	-1.546
I ALT.....		554.667	992

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 tkr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		11.005.577	10.388
Finansielle anlægsaktiver.....	4	11.005.577	10.388
ANLÆGSAKTIVER.....		11.005.577	10.388
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		204.360	95
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	5	0	172
Udskudte skatteaktiver.....		6.662	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		9.002	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	618
Tilgodehavender.....		220.024	885
Likvide beholdninger.....		1.306	1
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		221.330	886
AKTIVER.....		11.226.907	11.274
PASSIVER			
Selskabskapital.....		100.000	100
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.865.152	2.679
Overført overskud.....		8.806.094	7.179
EGENKAPITAL.....		10.771.246	9.958
Selskabsskat.....		0	635
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	0	635
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.250	8
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		289.699	645
Selskabsskat.....		69.755	26
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	2
Anden gæld.....		87.957	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		455.661	681
GÆLDSFORPLIGTELSESR.....		455.661	1.316
PASSIVER.....		11.226.907	11.274
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 30. september 2019	100.000	2.741.977	8.610.968	0	11.452.945
Korrektion af fejl.....		-1.494.675			-1.494.675
Korrigeret egenkapital 1. oktober 2019.....	100.000	1.247.302	8.610.968	0	9.958.270
Forslag til resultatdisponering.....		560.850	-254.874	248.691	554.667
Transaktioner med ejere					
Ekstraordinært udbytte.....				-248.691	-248.691
Andre lovpligtige bindinger					
Egenkapitalbevægelse i datterselskab.....		507.000			507.000
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-450.000	450.000		0
Egenkapital 30. september 2020.....	100.000	1.865.152	8.806.094	0	11.278.246

NOTER

			Note
Andre finansielle indtægter			1
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	987	1	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	33.679	4	
	34.666	5	
Andre finansielle omkostninger			2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	9.588	35	
	9.588	35	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-2.002	-2	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	14	
Regulering af udskudt skat.....	-6.662	0	
	-8.664	12	
Finansielle anlægsaktiver			4
		Kapitalandele i dattervirksomh der	
Kostpris 1. oktober 2019.....	9.140.425		
Kostpris 30. september 2020.....	9.140.425		
Værdireguleringer 1. oktober 2019.....	2.860.039		
Korrektion, væsentlig fejl.....	-1.494.675		
Udloddet resultat	-450.000		
Årets resultat	729.841		
Egenkapitalbevægelser i datterselskaber.....	507.000		
Værdireguleringer 30. september 2020.....	2.152.205		
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. oktober 2019.....	118.062		
Årets nedskrivning.....	168.991		
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 30. september 2020.....	287.053		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....	11.005.577		

NOTER

	Note																
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)	4																
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)																	
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Navn og hjemsted</th> <th>Egenkapital</th> <th>Årets resultat</th> <th>Ejerandel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gl. Tangegaard ApS, Hesselager.....</td> <td>9.162.940</td> <td>523.139</td> <td>100 %</td> </tr> <tr> <td>Ejendomsselskabet Gl. Tangegaard ApS, Hesselager.....</td> <td>583.072</td> <td>67.586</td> <td>100 %</td> </tr> <tr> <td>Vognmandsforretningen Viggo Nielsen ApS, Hesselager.....</td> <td>1.259.565</td> <td>139.116</td> <td>100 %</td> </tr> </tbody> </table>	Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Gl. Tangegaard ApS, Hesselager.....	9.162.940	523.139	100 %	Ejendomsselskabet Gl. Tangegaard ApS, Hesselager.....	583.072	67.586	100 %	Vognmandsforretningen Viggo Nielsen ApS, Hesselager.....	1.259.565	139.116	100 %	
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel														
Gl. Tangegaard ApS, Hesselager.....	9.162.940	523.139	100 %														
Ejendomsselskabet Gl. Tangegaard ApS, Hesselager.....	583.072	67.586	100 %														
Vognmandsforretningen Viggo Nielsen ApS, Hesselager.....	1.259.565	139.116	100 %														
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse	5																
<p>Tilgodehavender hos selskabsdeltager, 171.876 kr., er i årets løb indfriet via udlodning af fordring. Udlånet er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10%, svarende til 10,05%. Der har ikke været stillet særskilt sikkerhed for udlånet.</p>																	
Langfristede gældsforpligtelser	6																
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>30/9 2020 gæld i alt</th> <th>Afdrag næste år</th> <th>Restgæld efter 5 år</th> <th>30/9 2019 gæld i alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Selskabsskat.....</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>635.423</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>635.423</td> </tr> </tbody> </table>		30/9 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2019 gæld i alt	Selskabsskat.....	0	0	0	635.423		0	0	0	635.423		
	30/9 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2019 gæld i alt													
Selskabsskat.....	0	0	0	635.423													
	0	0	0	635.423													
Eventualposter mv.	7																
Eventualaktiver																	
Ingen.																	
Eventualforpligtelser																	
<p>Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for følgende tilknyttede virksomheders engagement med pengeinstitut:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ejendomsselskabet Gl. Tangegaard ApS - Gl. Tangegaard ApS - Vognmandsforretningen Viggo Nielsen ApS 																	
Hæftelse i sambeskatningen																	
<p>Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.</p> <p>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.</p>																	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8																
Ingen.																	

NOTER

			Note
Medarbejderforhold			9
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tingsholmgaard Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring som følge af væsentlige fejl

Det kan konstateres, at der i årsrapporten for 2018/19 var en væsentlig fejl, som afledt effekt af væsentlig fejl i datterselskab.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker at regnskabsposten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" i resultatopgørelsen og dermed årets resultat i 2018/19 forringes med 1.494.675 kr. Egenkapitalen forringes med et tilsvarende beløb.

Fejlen bevirker ligeledes, at regnskabsposten "Kapitalandele i dattervirksomheder" under anlægsaktiver forringes med 1.494.675 kr.

Indvirkningen af den væsentlige fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen "Korrektion af fejl", hvor 1.494.675 kr er indregnet på "overført overskud" og sammenligningstal er tilrettet.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedspostition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.