

THB ApS

Skovmindevej 21

2840 Holte

CVR-nr.: 36 49 57 31

Årsrapport for året

1. januar – 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den **30** april
2017



Thomas Hamilton
Dirigent

INDHOLD

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	1
------------------------	---

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	2
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	5
Balance.....	6
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for året 1. januar – 31. december 2016 for THB ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabets opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Holte i april 2017

Direktion:

Thomas Hamilton

Selskabsoplysninger

Selskabet

THB ApS
Skovmindevej 21
2840 Holte

CVR-nr.: 36 49 57 31
Stiftet: 19. januar 2015
Hjemsted: Holte
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Thomas Hamilton

**Præsentation
af virksomheden**

Selskabet udvikler ejendomme samt hermed beslægtet aktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for THB ApS for året 1. januar – 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføring, lokale- og administrationsomkostninger, mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugs tid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugs tider, der er skønnet til 3-5 år.

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Aktiver bestemt for salg

Aktiver bestemt for salg måles til kostpris med tillæg af direkte henfør bare omkostninger. Såfremt værdien af aktivet skønnes at være mindre end anskaffelsespris med tillæg af omkostninger nedskrives aktivet til markedspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Noter		2015 <u>i 1.000 kr.</u>
	Bruttofortjeneste	-435.087
1	Personaleomkostninger	<u>-830</u>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	767
	Finansielle omkostninger	-174.591
	Finansielle indtægter	<u>29.467</u>
	RESULTAT FØR SKAT	597
2	Selskabsskat	<u>122.787</u>
	NETTORESULTAT	<u>456</u>
	der foreslås fordelt således:	
	Foreslået udbytte	0
	Overført til næste år	<u>-458.254</u>
		<u>456</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

Noter		2015 <u>i 1.000 kr.</u>
	<u>10.766.117</u>	7.128
Aktiver bestemt for salg	<u>10.766.117</u>	<u>7.128</u>
AKTIVER BESTAMT FOR SALG		
	127.829	0
Udskudt skat	<u>440.194</u>	<u>276</u>
Andre tilgodehavender	<u>568.023</u>	<u>276</u>
TILGODEHAVENDER		
	<u>313.898</u>	<u>185</u>
Likvide beholdninger		
	<u>11.648.038</u>	<u>7.589</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER IALT		
	<u>11.648.038</u>	<u>7.589</u>
AKTIVER IALT		

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

PASSIVER

Noter		2015 <u>i 1.000 kr.</u>
	EGENKAPITAL:	
	Anpartskapital	50.000 50
	Overført resultat	<u>-2.157</u> <u>456</u>
3	EGENKAPITAL IALT	<u>47.843</u> <u>506</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0 500
	Pengeinstitut	5.000.000 0
	Selskabsskat	0 140
	Anden gæld	<u>6.600.195</u> <u>6.443</u>
	KORTFRISTET GÆLD I ALT	<u>11.600.195</u> <u>7.083</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>11.600.195</u> <u>7.083</u>
	PASSIVER IALT	<u>11.648.038</u> <u>7.589</u>
4	Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	

NOTER FOR 2016

2015
i 1.000 kr.

1 Personaleomkostninger

Løn og gager	0	100
Sociale ydelser	<u>830</u>	<u>0</u>
	<u>830</u>	<u>100</u>

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret været 1.
Gage til direktion og bestyrelse oplyses ikke.

2 Selskabsskat

Rentetillæg	5.042	0
Årets aktuelle skat	<u>-127.829</u>	141
	<u>-122.787</u>	<u>141</u>

Der er betalt kr. 145.150,00 i selskabsskat i årets løb.

3 Egenkapital

	Anparts- <u>kapital</u>	Overført <u>resultat</u>
Saldo pr. 1. januar 2016	50.000	456.097
Overført fra årets resultatdisponering	=	<u>-458.254</u>
Saldo pr. 31. december 2016	<u>50.000</u>	<u>-2.157</u>

4 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabets har afgivet sikkerhed i aktiver bestemt for salg

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- og andre eventualforpligtelser ud over de for branchen normale.