

# ApBa Invest ApS

Vandmanden 10 H, 9200 Aalborg SV

CVR-nr. 36 49 57 23



## Årsrapport 2015

(fra selskabets stiftelse 21. januar - 31. december 2015)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. maj 2016

Som dirigent:

  
.....  
Michael Nygaard Appel



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 21. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 21. januar - 31. december 2015 for ApBa Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

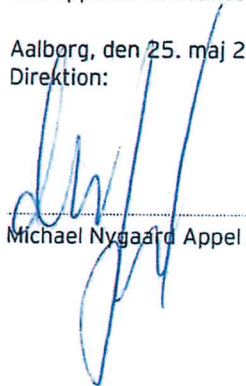
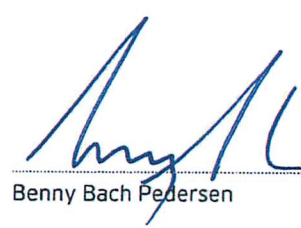
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 21. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten og har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 25. maj 2016  
Direktion:

  
Michael Nygaard Appel  
Benny Bach Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i ApBa Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ApBa Invest ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 21. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 25. maj 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Stagaard Jensen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	ApBa Invest ApS
Adresse, postnr., by	Vandmanden 10 H, 9200 Aalborg SV
CVR-nr.	36 49 57 23
Stiftet	21. januar 2015
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	21. januar - 31. december 2015
Telefon	
Direktion	Michael Nygaard Appel Benny Bach Pedersen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål omfatter investering og udvikling af fast ejendom.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på -24.197 og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 2.576.803 kr.

Resultatet for 2015 er negativt påvirket af omkostninger til etablering. Årets resultat anses således som forventet.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

#### Forventet udvikling

Ledelsen forventet et forbedret resultat for 2016.



## Årsregnskab 21. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015 12 mdr.
	Andre eksterne omkostninger	-24.197
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-24.197</b>
2	Personaleomkostninger	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-24.197</b>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	-24.197
		<b>-24.197</b>



## Årsregnskab 21. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015	Åbningsbalance pr. 21. januar 2015
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.583.720	0
		<u>2.583.720</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.583.720</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	65.454	2.601.000
	Omsætningsaktiver i alt	<u>65.454</u>	<u>2.601.000</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>2.649.174</u>	<u>2.601.000</u>



## Årsregnskab 21. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2015	Åbningsbalance pr. 21. januar 2015
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	2.601.000	2.601.000
	Overført resultat	-24.197	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.576.803</b>	<b>2.601.000</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	72.371	0
		72.371	0
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>72.371</b>	<b>0</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.649.174</b>	<b>2.601.000</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 4 Sikkerhedsstillelser
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



## Årsregnskab 21. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 21. januar 2015	2.601.000	0	2.601.000
Årets resultat	0	-24.197	-24.197
Egenkapital 31. december 2015	<u>2.601.000</u>	<u>-24.197</u>	<u>2.576.803</u>

Anpartskapitalen er ikke inddelt i klasser.

## Årsregnskab 21. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApBa Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, m.v.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

### Egenkapital

#### Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 21. januar - 31. december

## Noter

## 2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

## 3 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Tilgange	2.583.720
Kostpris 31. december 2015	<u>2.583.720</u>
Værdireguleringer 21. januar 2015	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>2.583.720</u>

## 4 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2015.

## 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Tandlæge Niels Harald Østergaard ApS som administrationselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for danske kilde- og selskabsskatter.