

# **AMC Invest A/S**

Marselis Boulevard 29, 8000 Aarhus C  
CVR-nr. 36 49 47 94

## **Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 18.03.16

Malene Graversgaard  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 18

---

---

**Selskabet**

---

AMC Invest A/S  
Marselis Boulevard 29  
8000 Aarhus C  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 36 49 47 94  
Stiftet: 1. januar 2014

---

**Bestyrelse**

---

Mette Schmidt-Hansen, formand  
Malene Sophie Graversgaard  
Hans Schmidt-Hansen  
Per Knudsen

---

**Direktion**

---

Malene Sophie Graversgaard

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

Sydbank  
Nordea

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for AMC Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 27. januar 2016

### **Direktionen**

Malene Sophie Graversgaard

### **Bestyrelsen**

Mette Schmidt-Hansen    Malene Sophie Graversgaard    Hans Schmidt-Hansen  
Formand

Per Knudsen

**Til kapitalejeren i AMC Invest A/S****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for AMC Invest A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Haderslev, den 27. januar 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Per Haller

Statsaut. revisor

**Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består af at eje aktier og kapitalandele i andre virksomheder samt erhverve og udleje fast ejendom.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen usikkerheder ved indregning og måling.

**Usædvanlige forhold**

Selskabet er opstået ved spaltning 1/1 2014.

Efterfølgende er selskabets andel i en ejendom og kapitalandele solgt, hvilket har påvirket årets resultat positivt med t.DKK 17.821.

**Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 17.851.761 mod DKK 2.703.731 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 29.508.778.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

**Særlige risici**

Der er ingen særlige risici.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Selskabets forventede udvikling**

Der forventes en positiv udvikling i de kommende år, dog uden de ekstraordinære påvirkninger af resultatet.

Note	2015 DKK	2014 DKK
	<b>-60.102</b>	<b>2.137.767</b>
1 Personaleomkostninger	-266.827	-250.000
	<b>-326.929</b>	<b>1.887.767</b>
Af- og nedskrivninger	0	-850.910
	<b>-326.929</b>	<b>1.036.857</b>
Andre driftsomkostninger	-1.374.087	0
	<b>-1.701.016</b>	<b>1.036.857</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	19.195.029	2.574.989
Andre finansielle indtægter	406.071	123.923
Andre finansielle omkostninger	-402.822	-873.608
	<b>19.198.278</b>	<b>1.825.304</b>
	<b>17.497.262</b>	<b>2.862.161</b>
2 Skat af årets resultat	354.499	-158.430
	<b>17.851.761</b>	<b>2.703.731</b>

#### Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	0
Overført resultat	17.801.161	2.703.731
<b>I alt</b>	<b>17.851.761</b>	<b>2.703.731</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	0	22.310.257
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>22.310.257</b>
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	11.876.562
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>11.876.562</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>34.186.819</b>
	Andre tilgodehavender	49.448	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>49.448</b>	<b>0</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	19.000.569	19.971
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>19.000.569</b>	<b>19.971</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>10.599.134</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>29.649.151</b>	<b>19.971</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>29.649.151</b>	<b>34.206.790</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	600.000	600.000
	Overført resultat	28.858.178	11.057.017
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	0
<b>4</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>29.508.778</b>	<b>11.657.017</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	397.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>397.000</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	0	11.508.575
	Kreditinstitutter i øvrigt	0	7.154.585
	Gæld til associerede virksomheder	0	545.013
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>19.208.173</b>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	1.185.664
	Gæld til kreditinstitutter	0	74.132
	Gæld til associerede virksomheder	0	996.720
	Selskabsskat	18.579	0
	Anden gæld	121.794	688.084
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>140.373</b>	<b>2.944.600</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>140.373</b>	<b>22.152.773</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>29.649.151</b>	<b>34.206.790</b>

5 Eventualforpligtelser

6 Sikkerhedsstillelser

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER**

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender under aktiver henholdsvis i anden gæld under forpligtelser.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Afskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	10	0
Bygninger	50	0

Goodwill afskrives over en længere periode end 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### **Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015	2014
	DKK	DKK

### 1. Personalemkostninger

Lønninger	264.427	250.000
Personalemkostninger i øvrigt	2.400	0
I alt	266.827	250.000

I personalemkostninger indgår følgende:

Vederlag til direktion	164.427	150.000
Vederlag til bestyrelse	100.000	100.000

### 2. Skatter

Årets aktuelle skat	18.579	0
Årets udskudte skat	-373.078	158.430
I alt	-354.499	158.430



	31.12.15 DKK	31.12.14 DKK
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris pr. 31.12.14	20.280.189	20.280.189
Afgang i året	-20.280.189	0
Kostpris pr. 31.12.15	0	20.280.189
Nedskrivninger pr. 31.12.14	-8.403.627	-8.952.879
Årets resultat	0	2.574.989
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	16.263
Afskrivninger på goodwill	0	-350.000
Tilbageførsel af nedskrivning på afhændede aktiver	8.403.627	0
Øvrige reguleringer	0	-1.692.000
Nedskrivninger pr. 31.12.15	0	-8.403.627
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	0	11.876.562
I regnskabsposten indgår goodwill med	0	350.000

#### 4. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>			
Saldo pr. 01.01.14	600.000	8.781.177	48.300
Betalt udbytte	0	0	-48.300
Regulering af sikringsinstrumenter til dags- værdi	0	-572.021	0
Forslag til resultatdisponering	0	2.703.731	0
Skat af egenkapitalbevægelser	0	144.130	0
Saldo pr. 31.12.14	600.000	11.057.017	0

#### *Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	600.000	11.057.017	0
Forslag til resultatdisponering	0	17.801.161	50.600
Saldo pr. 31.12.15	600.000	28.858.178	50.600

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	6.000	100

#### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet har deltaget i en spaltning med regnskabsmæssig virkning pr. 01.01.14 som modtagende selskab. Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber, der har deltaget i spaltningen, for de forpligtelser, der bestod på tidspunktet for beslutningen om spaltning, dog højst med værdien af de tilførte nettoaktiver på dette tidspunkt. De bestående forpligtelser i det indskydende selskab udgør på balancedagen t.DKK 48.684, hvoraf selskabets hæftelse er begrænset til t.DKK 24.342.

#### 6. Sikkerhedsstillelser

Ingen.