

# Udespa & Living ApS

Barnekow Parken 1, 4340 Tølløse

CVR-nr. 36 49 46 38

## Årsrapport for 2023

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 11/6 2024.

---

Dirigent  
René Dahl

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive forretning med import og handel med spabade og produkter med naturlig tilknytning hertil.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktiviteter er fra starten af 2022, blevet udvidet med forhandling af havemøbler. Uroen på verdensmarkedet i 2023 har imidlertid medført, at købekraften blev væsentligt reduceret. Omsætningen har således ikke levet op til det forventede. Sortiment er efterfølgende stort set blevet afviklet med delvis tab til følge.

Salget af spabade har været kraftig nedadgående på grund af udviklingen i markedet med stigende renter, og dermed lavere købekraft.

Den negative drift er finansieret internt via holdingselskabet, gennem mellemregninger og sikkerhedsstillelser. Finansiering af varekreditorer mv. sker via finansielle samarbejdspartnere.

Der er imidlertid tegn på at den økonomiske udvikling er i bedring generelt, hvorfor der forventes en positiv drift i 2024.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Udespa & Living ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Tølløse, den 11. juni 2024

**Direktion**

René Dahl

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Udespa & Living ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Udespa & Living ApS for regnskabsåret 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 7 i regnskabet, hvor det fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkommende år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 11. juni 2024

**JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsmarkedsomkostninger, lokaleomkostninger, administrationsomkostninger og autoomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Varebeholdninger**

Varelager er målt til kostpriser reguleret for ukurans. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter og kasse, som indregnes til statusdagens kursværdi.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2023

Note		2023	2022
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	-914.794	-108.434
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	-585.966	-644.868
2	Afskrivninger	-2.102	-16.208
	<b>Resultat før renter</b>	<u>-1.502.862</u>	<u>-769.510</u>
	Renteindtægter, koncern	0	186
	Renteudgifter, koncern	0	-13.600
	Renteindtægter	541	9.205
	Renteudgifter	-217.714	-235.581
	<b>Resultat før skat</b>	<u>-1.720.035</u>	<u>-1.009.300</u>
3	Beregnede skatter	359.510	190.262
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-1.360.525</u></u>	<u><u>-819.038</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-1.360.525	-819.038
	Udbytte	0	0
		<u><u>-1.360.525</u></u>	<u><u>-819.038</u></u>



**Balance pr. 31/12 2023**

Note	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>	
	197.878	197.878
	<b>197.878</b>	<b>197.878</b>
	0	0
	0	2.102
	<b>0</b>	<b>2.102</b>
4	<b>197.878</b>	<b>199.980</b>
	1.584.162	3.094.488
	<b>1.584.162</b>	<b>3.094.488</b>
	46.303	76.350
	19.432	47.622
	4.381	5.014
	360.143	188.066
	0	959
	51.830	79.215
	<b>482.089</b>	<b>397.226</b>
	25	25
	<b>2.066.276</b>	<b>3.491.739</b>
	<b>2.264.154</b>	<b>3.691.719</b>

## Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	66.667	66.667
Overført til næste år	-1.763.289	-402.764
Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-1.696.622</u>	<u>-336.097</u>
Anden langfristet gæld	<u>2.641.262</u>	<u>2.300.133</u>
5 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.641.262</u>	<u>2.300.133</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	258.211	241.809
Gæld til tilknyttede virksomheder	924.395	1.373.561
Anden gæld	<u>136.908</u>	<u>112.313</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.319.514</u>	<u>1.727.683</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.960.776</u>	<u>4.027.816</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>2.264.154</u></u>	<u><u>3.691.719</u></u>
6 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
7 <b>Going concern og finansielle risici</b>		

## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Lønninger og gager	484.624	545.436
Pensioner	26.485	24.508
Andre omkostninger til social sikring	660	2.289
Andre personaleudgifter	74.197	72.635
	<u>585.966</u>	<u>644.868</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Driftsmidler og inventar	2.102	16.208
	<u>2.102</u>	<u>16.208</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	-360.143	-188.066
Udskudt skat, regulering	633	-2.196
	<u>-359.510</u>	<u>-190.262</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>4.381</u>	<u>5.014</u>
<b>4 Anlægsaktiver</b>		
	<u>Deposita</u>	<u>Indretning af lokaler</u> <u>Driftsmidler og inventar</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2023	197.878	106.208 81.038
Tilgang	0	0 0
Afgang	0	0 0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2023</b>	<u>197.878</u>	<u>106.208</u> <u>81.038</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2023	0	106.208 78.936
Afskrivninger i året	0	0 2.102
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0 0
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2023</b>	<u>0</u>	<u>106.208</u> <u>81.038</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2023</b>	<u>197.878</u>	<u>0</u> <u>0</u>

5	Langfristet gæld	Restgæld	Afdrag	Langfristet	Restgæld
		ultimo	indenfor 1 år	andel	efter 5 år
	Langfristet gæld	<u>2.641.262</u>	<u>0</u>	<u>2.641.262</u>	<u>0</u>

## 6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Der er stillet virksomhedspant på kr. 2.500.000 overfor Sparekassen Kronjylland.

Følgende poster er omfattet af virksomhedspant:	kr.
Debitorer som i årsrapporten er opgjort til kr.	46.303
Lager som i årsrapporten er opgjort til kr.	1.584.162
Driftsmidler og inventar som i årsrapporten er opgjort til kr.	0
Goodwill m.m.	<u>0</u>
	<u>1.630.465</u>

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Rasnik Holding ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har indgået huslejekontrakt, og hæfter i den forbindelse for kr. 120.000 ekskl. moms i form af husleje i opsigelsesperioden på 6 måneder.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

## 7 Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Det forventes at selskabet reetablerer kapitalen via fremtidig aktivitet.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**René Dahl**

**Direktør**

Serienummer: cac4345f-0752-4e78-ab4a-d85983603ce2

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-06-11 15:10:09 UTC



**Kasper Kjærsgaard**

**Registreret revisor**

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-06-11 15:11:45 UTC



**René Dahl**

**Dirigent**

Serienummer: cac4345f-0752-4e78-ab4a-d85983603ce2

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-06-11 15:17:50 UTC



Penneo dokumentnøgle: DK5FB-WSBBB-V150H-N01B6-FE0M3-DHHF6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**