



Tlf.: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BIRCH & CO APS**

**VESTERVANG 6, 8882 FÅRVANG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016**

**2. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 7. februar 2017

---

Poul Konrad Beck

**CVR-NR. 36 49 36 07**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Birch & Co ApS Vestervang 6 8882 Fårvang
	CVR-nr.: 36 49 36 07 Stiftet: 12. januar 2015 Hjemsted: Fårvang Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016
<b>Direktion</b>	Poul Konrad Beck René Birch
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Vestergade 8-10 8600 Silkeborg
	Spar Nord Sankt Mathias Gade 7 8800 Viborg
<b>Advokat</b>	Advokatkompagniet A/S Margrethepladsen 4, plan 1, 4 8000 Aarhus

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Birch & Co ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårvang, den 3. november 2016

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Poul Konrad Beck

\_\_\_\_\_  
René Birch

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Birch & Co ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Birch & Co ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, den 3. november 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Wulff Andreasen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er opførelse og salg og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og en investors afkastkrav ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I årets resultat er indeholdt værdiregulering af investeringsejendomme til dagsværdi.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>4.421.588</b>	<b>-186</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		53.612.148	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>58.033.736</b>	<b>-186</b>
Andre finansielle indtægter.....		105.188	0
Andre finansielle omkostninger.....		-1.626.166	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>56.512.758</b>	<b>-186</b>
Skat af årets resultat.....	1	-12.463.520	40
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>44.049.238</b>	<b>-146</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		44.049.238	-146
<b>I ALT</b> .....		<b>44.049.238</b>	<b>-146</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		26.453	0
Investeringsjendomme, boligejendomme.....		143.500.000	0
Investeringsjendomme, erhvervsjendomme.....		25.200.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>168.726.453</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>168.726.453</b>	<b>0</b>
Handelsejendomme.....		0	32.938
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>32.938</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		33.243	8
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		28.007.485	0
Udskudte skatteaktiver.....		0	40
Andre tilgodehavender.....		185.356	2.276
Periodeafgrænsningsposter.....		161.574	9
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>28.387.658</b>	<b>2.333</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>222.370</b>	<b>291</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>28.610.028</b>	<b>35.562</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>197.336.481</b>	<b>35.562</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Anpartskapital.....		80.000	80
Overført overskud.....		43.902.986	-146
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>43.982.986</b>	<b>-66</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		12.200.000	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>12.200.000</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		109.037.545	0
Deposita.....		2.924.833	811
Ansvarlig lånekapital.....		1.500.000	5.250
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>113.462.378</b>	<b>6.061</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	11.064.861	0
Gæld til pengeinstitutter.....		2.826.459	14.336
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		86.228	5
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.532.178	4.552
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		223.520	0
Anden gæld.....		11.907.871	10.674
Periodeafgrænsningsposter.....		50.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>27.691.117</b>	<b>29.567</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>141.153.495</b>	<b>35.628</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>197.336.481</b>	<b>35.562</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	8		

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	223.520	0	
Regulering af udskudt skat.....	12.240.000	-40	
	<b>12.463.520</b>	<b>-40</b>	

## Materielle anlægsaktiver

2

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme, boligejendomme	Investerings- ejendomme, erhvervs- ejendomme
Tilgang.....	26.453	89.900.295	25.187.557
Kostpris 30. september 2016.....	<b>26.453</b>	<b>89.900.295</b>	<b>25.187.557</b>
Årets værdireguleringer.....	0	53.599.705	12.443
Værdireguleringer til dagsværdi 30. september 2016.....	<b>0</b>	<b>53.599.705</b>	<b>12.443</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.</b>	<b>26.453</b>	<b>143.500.000</b>	<b>25.200.000</b>
Renter indregnet som en del af kostprisen.....		2.256.430	

	2016 kr.	2015 tkr.	3
<b>Varebeholdninger</b>			
Handelsejendomme.....	0	32.938	
	<b>0</b>	<b>32.938</b>	

Aktiverede finansieringsomkostninger på handelsejendomme udgør pr. 30. september 2016: 0 kr. (30. september 2015: 624 tkr.)

## Egenkapital

4

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015.....	80.000	-146.252	-66.252
Forslag til årets resultatdisponering.....		44.049.238	44.049.238
<b>Egenkapital 30. september 2016.....</b>	<b>80.000</b>	<b>43.902.986</b>	<b>43.982.986</b>

**NOTER**
**Note**
**Langfristede gældsforpligtelser**
**5**

	1/10 2015 gæld i alt	30/9 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	0	111.702.406	2.664.861	96.957.925
Deposita.....	811.470	2.924.833	0	2.924.833
Ansvarlig lånekapital*.....	5.250.000	9.900.000	8.400.000	0
	<b>6.061.470</b>	<b>124.527.239</b>	<b>11.064.861</b>	<b>99.882.758</b>

For ansvarlig lånekapital har långiver afgivet en tilbagetrædelseserklæring over for de øvrige kreditorer i virksomheden. Ansvarlig lånekapital indfries i forbindelse med færdiggørelse af ejendomsprojekter og er renteberegnet med 4,1%.

**Eventualposter mv.**
**6**

Selskabet har i forbindelse med opførelse af ejendommene på Lysbrovænget og Rosmarinvej oparbejdet en eventualforpligtelse på tilbagebetaling af moms på henholdsvis 9.473 tkr. og 7.281 tkr. pr. 30. september 2016, der vil kunne blive aktuel i det omfang ejendommene ikke anvendes til momspligtigt formål. Momsreguleringsforpligtelsen har en løbetid på 10 år gældende fra byggeriets færdiggørelse.

Selskabet er underlagt de for branchen almindelige afgivne garantier for afhjælpning af mangler ved udført arbejde.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Birch & Co Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
**7**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 25.807 tkr., er der givet pant i investeringsejendomme, boligejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 87.000 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 28.521 tkr., er der givet pant i investeringsejendomme, boligejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 87.000 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 37.458 tkr., er der givet pant i investeringsejendomme, boligejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 56.500 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 19.916 tkr., er der givet pant i investeringsejendomme, erhvervsnejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 25.200 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 22.200 tkr., der givet pant i investeringsejendommen Lysbrovænget (Tegl I). Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

**NOTER****Note****Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****8**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og en investors afkastkrav ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Birch & Co ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen ved udlejning omfatter huslejeindtægter, fra udlejning af beboelsejendomme samt erhvervsjendom, der indregnes i resultatopgørelsen for den periode udlejningen vedrører. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renter og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af omsætningsaktiver og anlægsaktiver indregnes i kostprisen for aktiverne.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger, der omfatter handelsejendomme, måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsejendomme opgøres som anskaffelsespris med tillæg af afholdte byggeomkostninger samt omkostninger til finansiering, indtil det tidspunktet hvor handelsejendommene er klar til brug.

Nettorealiseringsværdien for handelsejendommene opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.