

## Boliga Ejendomscreditselskab A/S

# Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling

den \_\_\_\_\_ 16. juni \_\_\_\_\_ 2020 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Charlotte Michelsen \_\_\_\_\_  
dirigent

Per Henrik Lings Allé 4, 5. sal  
2100 København Ø  
CVR-nr. 36 49 35 93

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 for Boliga Ejendomscreditselskab A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. juni 2020  
Direktion

---

Brian Thygesen Trane

Bestyrelse

---

Laust Farver  
(formand)

---

Brian Thygesen Trane

---

Mikkel Christian Hesselberg

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Til kapitalejerne i Boliga Ejendomscreditselskab A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Boliga Ejendomscreditselskab A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes,

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. juni 2020

### **KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 57 81 98

Niels Vendelbo  
statsaut. Revisor  
MNE-nr. 34532

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Boliga Ejendomscreditselskab A/S  
Per Henrik Lings Allé 4, 5. sal  
2100 København Ø

CVR-nr.: 36 49 35 93  
Stiftet: 6. januar 2015  
Hjemstedskommune: København  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### **Bestyrelse**

Laust Farver (formand)  
Mikkel C. Hesselberg  
Brian Thygesen Trane

### **Direktion**

Brian Thygesen Trane, adm. direktør

### **Ejerforhold**

Boliga Ejendomscreditselskab A/S indgår i koncernregnskabet for Boliga Gruppen A/S. Koncernregnskabet kan rekvireres ved kontakt til selskabet eller via [www.boligagruppen.dk](http://www.boligagruppen.dk).

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dampfærgevej 28  
2100 København Ø

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes den 10. juni 2020 på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens aktiviteter**

Boliga Ejendomscreditselskab A/S driver låneportalen UdenomBanken.dk, der formidler alternativ finansiering af fast ejendom samt forbrugslån m.v. til låneportalens brugere.

### **Økonomiske forhold**

Årets resultat udgjorde 4.904 tkr., og ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

På grund af en betydelig forværring af de økonomiske udsigter i Danmark som følge af Covid-19 situationen forventes det, at Boliga Ejendomscreditselskab A/S' finansielle resultater for 2020 vil blive negativt påvirket.



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2019	2018
		tkr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		12.454	9.267
Personaleomkostninger	2	-6.148	-6.496
Af- og nedskrivninger		-18	-6
<b>Driftsresultat</b>		6.288	2.765
Finansielle indtægter	3	0	23
Finansielle omkostninger	4	0	-4
<b>Resultat før skat</b>		6.288	2.784
Skat af årets resultat	5	-1.383	-622
<b>Årets resultat</b>		4.904	2.162
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		8.000	0
Overført resultat		-3.096	2.162
		4.904	2.162

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019

### Noter

#### Balance

	Note	2019	2018
		tkr.	tkr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	45	17
		<u>45</u>	<u>17</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer	7	62.147	46.842
		<u>62.147</u>	<u>46.842</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>62.192</u>	<u>46.859</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder		65	34.725
Andre tilgodehavender		380	1.291
		<u>445</u>	<u>36.016</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>335</u>	<u>321</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>780</u>	<u>36.337</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>62.972</u></u>	<u><u>83.196</u></u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019

### Noter

	Note	2019	2018
		tkr.	tkr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
	8		
Aktiekapital		500	500
Overført resultat		14.298	17.395
Foreslået udbytte		8.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>22.798</b>	<b>17.895</b>
<b>Langfristet forpligtelser</b>			
Udskudt skat		1	2
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til pengeinstitutter		26.354	37.511
Leverandører af varer og tjenesteydelser		358	418
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.328	25.705
Anden gæld		1.133	1.665
		40.173	65.299
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>40.173</b>	<b>65.299</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>62.972</b>	<b>83.196</b>
Eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019

### Noter

#### Egenkapitalopgørelse

tkr.	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Saldo 1. januar 2019	500	15.233	0	15.733
Overført via resultatdisponering	0	2.162	0	2.162
<b>Saldo 1. januar 2019</b>	<b>500</b>	<b>17.395</b>	<b>0</b>	<b>17.895</b>
Overført via resultatdisponering	0	-3.096	8.000	4.904
<b>Saldo 31. december 2019</b>	<b>500</b>	<b>14.298</b>	<b>8.000</b>	<b>22.798</b>

# Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019

## Noter

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boliga Ejendomscreditselskab A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko-overgang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Finansielle indtægter og omkostninger i forbindelse med formidling af boliglån indregnes som en del af nettoomsætningen.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Skat af årets resultat

Boliga Ejendomscreditselskab A/S indgår i en sambeskatningsordning med moderselskabet Boliga Gruppen A/S. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem Boliga Ejendomscreditselskab A/S og Boliga Gruppen A/S i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i aconto skatteordningen.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i årets resultat, anden totalindkomst eller direkte i egenkapitalen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

# Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

*Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi (andre værdipapirer)*

Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi udgøres af pantebreve, som måles til dagsværdi med værdireguleringer over resultatopgørelsen.

*Nedskrivninger af tilgodehavender og udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi*

Nedskrivning til imødegåelse af tab foretages efter den simplificerede expected credit-loss-model, hvorefter det samlede tab indregnes straks i resultatopgørelsen på samme tidspunkt som tilgodehavendet indregnes i balancen på baggrund af det forventede tab i tilgodehavendets samlede levetid.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

# Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis "Skyldig selskabsskat" og "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019

### Noter

<b>2</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
		2019	2018
		tkr.	tkr.
	Løn og gager	5.720	5.535
	Pensioner	142	166
	Omkostninger til social sikring	60	63
	Andre personaleomkostninger	226	732
		<u>6.148</u>	<u>6.496</u>
	Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>9</u>	<u>10</u>
<b>3</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renter, debitorer mv.	0	23
		<u>0</u>	<u>23</u>
<b>4</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter, kreditinstitutter mv.	0	4
		<u>0</u>	<u>4</u>
<b>5</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.384	622
	Årets regulering af udskudt skat	-1	1
		<u>1.383</u>	<u>623</u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019

### Noter

<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
tkr.	2019	2018
Kostpris 1. januar	47	47
Tilgang	46	0
Kostpris 31. december	93	47
Afskrivninger 1. januar	30	24
Årets afskrivninger	18	6
Afskrivninger 31. december	48	30
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>45</b>	<b>17</b>

  

<b>7 Finansielle anlægsaktiver</b>		
tkr.	2019	2018
Beholdning af pantebreve med henblik på videreformidling	59.378	43.758
Egenbeholdning af pantebreve	2.768	3.084
	<b>62.147</b>	<b>46.842</b>

Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi udgøres af pantebreve. Dagsværdien er det beløb, som et finansielt aktiv kan handles til mellem uafhængige parter. Hvis der eksisterer et aktivt marked, anvendes markedsprisen i form af en noteret pris eller priskvotering. Når et finansielt instrument er noteret i et marked, som ikke er aktivt, tager værdiansættelsen udgangspunkt i den seneste transaktionspris. Dagsværdi af udlån af andre tilgodehavender til dagsværdi (pantebreve) fastlægges baseret på indgået videreformidlingsaftaler med den endelige långiver (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Dagsværdi af udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi udgjorde pr. 31. december 2019 i alt 62,1 mDKK imod 46,8 mDKK pr. 31. december 2018. Estimatet er baseret på ikke-observerbare input, men indgåede videreformidlingsaftaler og tidligere transaktioner med lignende instrumenter.

### 8 Egenkapital

Anpartskapitalen består af 500 anparter a 1.000 kr. pr. stk. Ingen anparter er tillagt særlige stemmerettigheder. Anpartskapitalen er ikke blevet ændret siden selskabets etablering.

## **Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019**

### **Noter**

#### **9 Eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Boliga Ejendomscreditselskab A/S fungerer som komplementar i Reel Invest I P/S og Reel Invest II P/S og hæfter derfor ubegrænset for alle partnerselskabets forpligtelser, der pr. 31. december 2019 udgjorde 67 tkr. (2018: 1.113 tkr.).

Selskabet er sambeskattet med Boliga Gruppen A/S, og hæfter derfor ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Boliga Gruppen A/S, CVR-nr. 25 07 87 80. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb end indregnet i balancen pr. 31. december 2019.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Laust Farver

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Boliga Ejendomscreditselskab A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-180528385145

IP: 77.66.xxx.xxx

2020-06-16 08:41:34Z

NEM ID 

## Mikkel Christian Hesselberg

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Boliga Ejendomscreditselskab A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-133461821007

IP: 77.66.xxx.xxx

2020-06-16 10:50:49Z

NEM ID 

## Brian Thygesen Trane

### Adm. direktør

På vegne af: Boliga Ejendomscreditselskab A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-285705818158

IP: 77.66.xxx.xxx

2020-06-16 12:21:12Z

NEM ID 

## Brian Thygesen Trane

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Boliga Ejendomscreditselskab A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-285705818158

IP: 77.66.xxx.xxx

2020-06-16 12:21:12Z

NEM ID 

## Niels Skannerup Vendelbo

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: KPMG

Serienummer: PID:9208-2002-2-335181446560

IP: 83.151.xxx.xxx

2020-06-16 12:23:39Z

NEM ID 

## Charlotte Michelsen

### Dirigent

På vegne af: Boliga Ejendomscreditselskab A/S

Serienummer: CVR:25078780-RID:78548416

IP: 77.66.xxx.xxx

2020-06-16 12:28:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TICM2-T0WYH-VX2E4-QM6AG-AUH6Q-JUQFP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>