

# Rosenholmvej 42D Holding ApS

Rosenholmvej 42 D  
8543 Hornslet

CVR-nr. 36 49 35 50

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

---

Christian Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Rosenholmvej 42D Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den

### **Direktion**

Christian Nielsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Rosenholmvej 42D Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Rosenholmvej 42D Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den

Skov Revision  
registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 27 52 59 89

Solveig Skov Nielsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. 16912

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Rosenholmvej 42D Holding ApS  
Rosenholmvej 42 D  
8543 Hornslet

Telefon: 21474792

CVR-nr.: 36 49 35 50

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Syddjurs

### Direktion

Christian Nielsen, direktør

### Revisor

Skov Revision  
registreret revisionsanpartsselskab  
Byvej 2  
8543 Hornslet

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter at eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 90.128, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 504.106.

Selskabet anser resultat for at være tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rosenholmvej 42D Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-7.500</b>	<b>-7.500</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		99.213	160.805
Finansielle indtægter	1	942	651
Finansielle omkostninger		-4.287	-6.831
<b>Resultat før skat</b>		<b>88.368</b>	<b>147.125</b>
Skat af årets resultat	2	1.760	1.720
<b>Årets resultat</b>		<b>90.128</b>	<b>148.845</b>
Foreslået udbytte		0	113.000
Ekstraordinært udbytte		0	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		91.310	35.805
Overført resultat		-1.182	-107.960
		<b>90.128</b>	<b>148.845</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	355.549	327.489
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		<u>25.991</u>	<u>23.931</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>381.540</b></u>	<u><b>351.420</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>381.540</b></u>	<u><b>351.420</b></u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>67.738</u>	<u>62.854</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>67.738</b></u>	<u><b>62.854</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>129.519</b></u>	<u><b>189.117</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>197.257</b></u>	<u><b>251.971</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>578.797</b></u></u>	<u><u><b>603.391</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		278.799	187.489
Overført resultat		175.307	176.489
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>504.106</u></b>	<b><u>526.978</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.768	9.394
Selskabsskat		49.978	59.134
Anden gæld		14.945	7.885
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>74.691</u></b>	<b><u>76.413</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>74.691</u></b>	<b><u>76.413</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>578.797</u></b>	<b><u>603.391</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	187.489	176.489	113.000	526.978
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	91.310	-1.182	0	90.128
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>278.799</b>	<b>175.307</b>	<b>0</b>	<b>504.106</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>942</u>	<u>651</u>
	<b><u>942</u></b>	<b><u>651</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>-1.760</u>	<u>-1.720</u>
	<b><u>-1.760</u></b>	<b><u>-1.720</u></b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	140.000	175.000
Regulering	0	-35.000
Afgang i årets løb	<u>-40.250</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>99.750</u>	<u>140.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	187.489	151.684
Regulering	-75.344	35.000
Årets resultat	143.654	160.805
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-160.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>255.799</u>	<u>187.489</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>355.549</u></b>	<b><u>327.489</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Seniorshoppen ApS	Hornslet	57%	623.947	214.586

## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv pr. 31. december 2021 på kr. 5.556. Beløbet er ikke indregnet i balancen pr. 31. december 2021, da der er usikkerhed omkring tidspunktet for udnyttelsen heraf.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Christian Nielsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-645728148814  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 15:16:32  
Underskrevet med NemID

## Solveig Skov Nielsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 63893338  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 15:52:36  
Underskrevet med NemID

## Christian Nielsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-645728148814  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2022 kl.: 08:11:23  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 15cbd7kkXMM247952454

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).