

## Rosenholmvej 42D Holding ApS

Rosenholmvej 42 D  
8543 Hornslet

CVR-nr. 36 49 35 50

### Årsrapport for 2020

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 28. juni 2021

28/6-21

---

Christian Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Rosenholmvej 42D Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

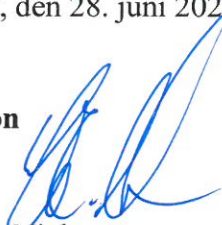
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 28. juni 2021

**Direktion**

  
Christian Nielsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Rosenholmvej 42D Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Rosenholmvej 42D Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den 28. juni 2021

Skov Revision  
registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 27 52 59 89



Solveig Skov Nielsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. 16912

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Rosenholmvej 42D Holding ApS  
Rosenholmvej 42 D  
8543 Hornslet

Telefon: 21474792

CVR-nr.: 36 49 35 50

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Syddjurs

### Direktion

Christian Nielsen, direktør

### Revisor

Skov Revision  
registreret revisionsanpartsselskab  
Byvej 2  
8543 Hornslet

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter at eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 148.845, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 526.978.

Selskabet anser resultat for at være tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rosenholmvej 42D Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-7.500</b>	<b>-6.875</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		160.805	222.688
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	10.000
Finansielle indtægter	1	651	85
Finansielle omkostninger		-6.831	-1.899
<b>Resultat før skat</b>		<b>147.125</b>	<b>223.999</b>
Skat af årets resultat	2	1.720	1.258
<b>Årets resultat</b>		<b>148.845</b>	<b>225.257</b>
Foreslået udbytte		113.000	0
Ekstraordinært udbytte		108.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		35.805	52.688
Overført resultat		-107.960	172.569
		<b>148.845</b>	<b>225.257</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	327.489	326.684
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		<u>23.931</u>	<u>25.187</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>351.420</b></u>	<u><b>351.871</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>351.420</b></u>	<u><b>351.871</b></u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>62.854</u>	<u>83.226</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>62.854</b></u>	<u><b>83.226</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>189.117</b></u>	<u><b>195.879</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>251.971</b></u>	<u><b>279.105</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>603.391</b></u></u>	<u><u><b>630.976</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		187.489	151.684
Overført resultat		176.489	284.450
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>526.978</u></b>	<b><u>486.134</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.394	51.500
Selskabsskat		59.134	81.312
Anden gæld		7.885	12.030
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>76.413</u></b>	<b><u>144.842</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>76.413</u></b>	<b><u>144.842</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>603.391</u></b>	<b><u>630.976</u></b>
Eventualforpligtelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordinæ rt udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	151.684	284.449	0	0	486.133
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	35.805	-107.960	113.000	108.000	148.845
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>187.489</b>	<b>176.489</b>	<b>113.000</b>	<b>0</b>	<b>526.978</b>

## Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	651	85
	<b>651</b>	<b>85</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-1.720	-1.914
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	656
	<b>-1.720</b>	<b>-1.258</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	175.000	200.000
Regulering	-35.000	0
Afgang i årets løb	0	-25.000
Kostpris 31. december 2020	140.000	175.000
Værdireguleringer 1. januar 2020	151.684	108.996
Regulering	35.000	-799
Årets resultat	160.805	223.487
Udbytte modtaget	-160.000	-180.000
Værdireguleringer 31. december 2020	187.489	151.684
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>327.489</b>	<b>326.684</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Seniorshoppen ApS	Hornslet	80%	409.360	201.006

## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv pr. 31. december 2020 på kr. 5.556. Beløbet er ikke indregnet i balancen pr. 31. december 2020, da der er usikkerhed omkring tidspunktet for udnyttelsen heraf.