

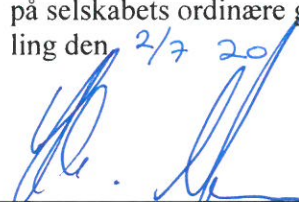
Rosenholmvej 42D Holding ApS

**Rosenholmvej 42 D
8543 Hornslet**

CVR-nr. 36 49 35 50

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 2/7 20



Christian Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Rosenholmvej 42D Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den

2/7-2020

Direktion



Christian Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Rosenholmvej 42D Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rosenholmvej 42D Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

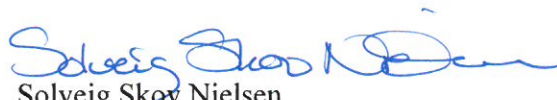
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den 2/7. 20

Skov Revision
registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 27 52 59 89



Solveig Skov Nielsen
Registreret revisor
MNE-nr. 16912

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rosenholmvej 42D Holding ApS
Rosenholmvej 42 D
8543 Hornslet

Telefon: 21474792

CVR-nr.: 36 49 35 50

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Syddjurs

Direktion

Christian Nielsen, direktør

Revisor

Skov Revision
registreret revisionsanpartsselskab
Byvej 2
8543 Hornslet

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter at eje kapitalandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 225.257, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 486.134.

Selskabet anser resultatet for at være tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb udbrudt en Covid-19 pandemi. Konsekvenserne heraf har været en omfattende nedlukning i mange lande, hvilket forventes at få indflydelse på den globale økonomi.

Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden. Se også omtalen af begivenheder efter balancedagen i note 5.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rosenholmvej 42D Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttotab		-6.875	-7.818
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		222.688	108.996
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		10.000	-20.534
Finansielle indtægter		85	0
Finansielle omkostninger		<u>-1.899</u>	<u>-1.330</u>
Resultat før skat		223.999	79.314
Skat af årets resultat	1	<u>1.258</u>	<u>2.012</u>
Årets resultat		<u>225.257</u>	<u>81.326</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		52.688	88.462
Overført resultat		<u>172.569</u>	<u>-7.136</u>
		<u>225.257</u>	<u>81.326</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	326.684	308.996
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		<u>25.187</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>351.871</u>	<u>308.996</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>351.871</u>	<u>308.996</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>83.226</u>	<u>25.117</u>
Tilgodehavender		<u>83.226</u>	<u>25.117</u>
Likvide beholdninger		<u>195.879</u>	<u>4.654</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>279.105</u>	<u>29.771</u>
Aktiver i alt		<u><u>630.976</u></u>	<u><u>338.767</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		151.684	98.996
Overført resultat		<u>284.450</u>	<u>111.881</u>
Egenkapital	4	<u>486.134</u>	<u>260.877</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		51.500	42.755
Selskabsskat		81.312	23.105
Anden gæld		<u>12.030</u>	<u>12.030</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>144.842</u>	<u>77.890</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>144.842</u>	<u>77.890</u>
Passiver i alt		<u>630.976</u>	<u>338.767</u>
Efterfølgende begivenheder	5		
Eventualforpligtelser	6		

Noter

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-1.914	-2.012
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>656</u>	<u>0</u>
	<u>-1.258</u>	<u>-2.012</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	200.000	0
Tilgang i årets løb	0	200.000
Afgang i årets løb	<u>-25.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>175.000</u>	<u>200.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	108.996	0
Regulering	-799	34.788
Årets resultat	223.487	74.208
Udbytte modtaget	<u>-180.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>151.684</u>	<u>108.996</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>326.684</u>	<u>308.996</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Seniorshoppen ApS	Hornslet	80%	408.355	223.487

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	10.000	10.000
Afgang i årets løb	<u>-10.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>0</u>	<u>10.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	-10.000	10.534
Årets afgang	10.000	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-20.534</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>0</u>	<u>-10.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	98.996	111.881	260.877
Årets resultat	0	52.688	172.569	225.257
Egenkapital 31. december 2019	50.000	151.684	284.450	486.134

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

5 Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets udløb udbrudt en covid-19 pandemi. Konsekvenserne heraf har været nedlukning af verdens lande, som får stor betydning for den globale økonomi. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Derudover er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018 og frem.