

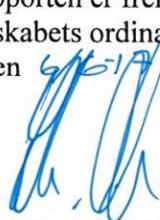
Rosenholmvej 42D Holding ApS

**Rosenholmvej 42 D
8543 Hornslet**

CVR-nr. 36 49 35 50

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 6/5/17



Christian Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors reviewerklæring	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Rosenholmvej 42D Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

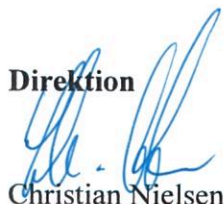
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 6. juni 2017

Direktion



Christian Nielsen
direktør

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i Rosenholmvej 42D Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Rosenholmvej 42D Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vor ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren
Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Hornslet, den 6. juni 2017

Skov Revision
registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 27 52 59 89



Solveig Skov-Nielsen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rosenholmvej 42D Holding ApS
Rosenholmvej 42 D
8543 Hornslet

Telefon: 21474792

CVR-nr.: 36 49 35 50

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Syddjurs

Direktion

Christian Nielsen, direktør

Revisor

Skov Revision
registreret revisionsanpartsselskab
Byvej 2
8543 Hornslet

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter at eje kapitalandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 6.165, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 203.934.

Selskabet anser resultatet for at være mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rosenholmvej 42D Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Bruttotab		-6.692	-11.483
Resultat før finansielle poster		-6.692	-11.483
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	161.175
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.045	7.708
Finansielle indtægter		1.729	0
Finansielle omkostninger		-548	0
Resultat før skat		-3.466	157.400
Skat af årets resultat	1	-2.699	2.699
Årets resultat		-6.165	160.099
Foreslået udbytte		25.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-168.883	168.883
Overført resultat		137.718	-8.784
		-6.165	160.099

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	0	175.548
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	<u>3.753</u>	<u>1.708</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.753</u>	<u>177.256</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.753</u>	<u>177.256</u>
Andre tilgodehavender		175.000	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	18.199	0
Udskudt skatteaktiv		<u>0</u>	<u>2.699</u>
Tilgodehavender		<u>193.199</u>	<u>2.699</u>
Likvide beholdninger		<u>17.669</u>	<u>34.144</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>210.868</u>	<u>36.843</u>
Aktiver i alt		<u><u>214.621</u></u>	<u><u>214.099</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	168.883
Overført resultat		128.934	-8.784
Foreslået udbytte for regnskabsåret		25.000	0
Egenkapital	5	<u>203.934</u>	<u>210.099</u>
Anden gæld		<u>10.687</u>	<u>4.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>10.687</u>	<u>4.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>10.687</u>	<u>4.000</u>
Passiver i alt		<u><u>214.621</u></u>	<u><u>214.099</u></u>

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	-2.699
Årets udskudte skat	<u>2.699</u>	<u>0</u>
	<u>2.699</u>	<u>-2.699</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	14.373	0
Tilgang i årets løb	0	14.373
Afgang i årets løb	<u>-14.373</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>0</u>	<u>14.373</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	161.175	0
Årets afgang	-161.175	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>161.175</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>0</u>	<u>161.175</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>0</u>	<u>175.548</u>

Noter

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	10.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>10.000</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	-8.292	0
Årets afgang	2.045	7.708
Udbytte til moderselskabet	<u>0</u>	<u>-16.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>-6.247</u>	<u>-8.292</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>3.753</u>	<u>1.708</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Egå Gulvafslibning ApS	Aarhus	20%	18.763	10.225

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>18.199</u>	<u>0</u>

Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

Direktion

Udestående gæld	18.199	0
Rentefod (%)	10,50%	0,00%

Noter

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	50.000	168.883	-8.784	0	210.099
Nettoeffekt som følge af spaltning og virksomhedssalg efter sammenlægningsmetoden	0	-168.883	0	0	-168.883
Korrigeret egenkapital 1. januar 2016	50.000	0	-8.784	0	41.216
Årets resultat	0	0	137.718	25.000	162.718
Egenkapital 31. december 2016	50.000	0	128.934	25.000	203.934

Selskabskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.