

## **Rosenholmvej 42D Holding ApS**

**Rosenholmvej 42 D**

**8543 Hornslet**

**CVR-nr. 36 49 35 50**

### **Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

24/5-2018



---

Christian Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors reviewerklæring	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Rosenholmvej 42D Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den

24/5 '2018

**Direktion**

  
Christian Nielsen  
direktør

## **Den uafhængige revisors reviewerklæring**

### *Til kapitalejeren i Rosenholmvej 42D Holding ApS*

Vi har udført review af årsregnskabet for Rosenholmvej 42D Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vor ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

Hornslet, den 24/5. 2018

Skov Revision  
registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 27 52 59 89



Solveig Skov Nielsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. 16912

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Rosenholmvej 42D Holding ApS  
Rosenholmvej 42 D  
8543 Hornslet

Telefon: 21474792

CVR-nr.: 36 49 35 50

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Syddjurs

### Direktion

Christian Nielsen, direktør

### Revisor

Skov Revision  
registreret revisionsanpartsselskab  
Byvej 2  
8543 Hornslet

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter at eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 617, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 179.551.

Selskabet anser resultatet for at være mindre tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Rosenholmvej 42D Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.260</b>	<b>-6.692</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-8.260</b>	<b>-6.692</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		16.781	2.045
Finansielle indtægter		0	1.729
Finansielle omkostninger		<u>-5.343</u>	<u>-548</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.178</b>	<b>-3.466</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-2.561</u>	<u>-2.699</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>617</u></b>	<b><u>-6.165</u></b>
Foreslået udbytte		0	25.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		10.534	-168.883
Overført resultat		<u>-9.917</u>	<u>137.718</u>
		<b><u>617</u></b>	<b><u>-6.165</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	20.534	3.753
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>20.534</u>	<u>3.753</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>20.534</u>	<u>3.753</u>
Andre tilgodehavender		175.000	175.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	0	18.199
<b>Tilgodehavender</b>		<u>175.000</u>	<u>193.199</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>5.596</u>	<u>17.669</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>180.596</u>	<u>210.868</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>201.130</u>	<u>214.621</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		10.534	0
Overført resultat		119.017	128.934
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>25.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>179.551</u></b>	<b><u>203.934</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		51	0
Anden gæld		<u>21.528</u>	<u>10.687</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>21.579</u></b>	<b><u>10.687</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>21.579</u></b>	<b><u>10.687</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>201.130</u></b>	<b><u>214.621</u></b>

## Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	0	2.699
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>2.561</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.561</u></b>	<b><u>2.699</u></b>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	-6.247	-8.292
Årets afgang	<u>16.781</u>	<u>2.045</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>10.534</u>	<u>-6.247</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>20.534</u></b>	<b><u>3.753</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Egå Gulvafslibning ApS	Aarhus	20%	102.668	83.905

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>18.199</u>

### Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

#### Direktion

Udestående gæld	0	18.199
Lån tilbagebetalt i året	18.250	0
Rentefod (%)	0,00%	10,50%

## 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	0	128.934	25.000	203.934
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-25.000	-25.000
Årets resultat	0	10.534	-9.917	0	617
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>10.534</u></b>	<b><u>119.017</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>179.551</u></b>

Selskabskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.