

# **BY NORD EJENDOMSSERVICE ApS**

Lodsvej 75  
2650 Hvidovre

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/01/2019**

---

**Carmine Tirota**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BY NORD EJENDOMSSERVICE ApS  
Lodsvej 75  
2650 Hvidovre  
  
Telefonnummer: 26788171  
e-mailadresse: bynordejendomsservice@gmail.com  
  
CVR-nr: 36492481  
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse** Danske Bank  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 for By Nord Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018.

Det er endvidere vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 10/01/2019

## Direktion

Carmine Tirotta  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for værende opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive rengøringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet foretager ingen systematisk forskning, men søger kontinuerligt at tilpasse produktsortimentet til markedets behov.

Selskabets resultat har i regnskabsåret været tilfredsstillende. I øvrigt henvises til resultatopgørelsen samt balancen pr. 30. juni 2018.

Udsigterne for 2018/2019 bedømmes som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Valuta og sikringsdispositioner

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Omkostninger

Omkostningerne er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger over aktivernes forventede brugstid, som er:

Driftsmidler og personbil 3-5 år

Goodwill 7 år

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en kostpris under kr. 13.500,00 pr. enhed indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer.

### Selskabsskat

Årets aktuelle skatter og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## **Balance**

### **Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Genindvindingsværdi er aktivets værdi ved fortsat brug eller ved salg.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

### **Skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

|   | Note | 2017/18<br>kr. | 2016/17<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                   |      | <b>433.852</b> | <b>509.985</b> |
| Personaleomkostninger .....                   | 1    | -435.357       | -510.229       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> ..... |      | <b>-1.505</b>  | <b>-244</b>    |
| Andre finansielle indtægter .....             |      |                | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |      | -190           | 0              |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....       |      | <b>-1.695</b>  | <b>-244</b>    |
| Skat af årets resultat .....                  | 2    | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b> .....                   |      | <b>-1.695</b>  | <b>-244</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                |                |
| Overført resultat .....                       |      | -1.695         | -244           |
| <b>I alt</b> .....                            |      | <b>-1.695</b>  | <b>-244</b>    |



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

|   | Note | 2017/18<br>kr. | 2016/17<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     |      | 0              | 0              |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 112.863        | 115.606        |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      | <b>112.863</b> | <b>115.606</b> |
| Likvide beholdninger .....                        |      | 17.679         | 39.447         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>130.542</b> | <b>155.053</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |      | <b>130.542</b> | <b>155.053</b> |

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

|   | Note | 2017/18<br>kr. | 2016/17<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 50.000         | 50.000         |
| Overført resultat .....   |      | -18.165        | -16.470        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>31.835</b>  | <b>33.530</b>  |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 98.707         | 121.523        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>98.707</b>  | <b>121.523</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>98.707</b>  | <b>121.523</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>130.542</b> | <b>155.053</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                 | 2017/18<br>kr. | 2016/17<br>kr. |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Løn og gager                    | 423.000        | 404.000        |
| Pensionsbidrag                  | 4.320          | 4.544          |
| Øvrig løn- og personaleudgifter | 8.037          | 101.685        |
|                                 | <u>435.357</u> | <u>510.229</u> |

## 2. Skat af årets resultat

|                                    | 2017/18<br>kr. | 2016/17<br>kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat                        | 0              | 0              |
| Ændring af udskudt skat            | 0              | 0              |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0              | 0              |
|                                    | <u>0</u>       | <u>0</u>       |

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen har oplyst, at selskabet ikke har eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen har oplyst, at selskabet ikke har pantsætninger eller sikkerhedsstillelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.