



Grant Thornton

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
Farum Hovedgade 9
3520 Farum
CVR-nr. 34209936
T (+45) 33 110 220
www.grantthornton.dk

EDC Michael Tang Bagsværd ApS

Bagsværd Hovedgade 172, 2880 Bagsværd

CVR-nr. 36 49 18 68

Årsrapport

15. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. maj 2016.

Ronnie Flemming Karlsson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 15. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 15. januar - 31. december 2015 for EDC Michael Tang Bagsværd ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 10. maj 2016

Direktion



Ronnie Flemming Karlsson

Bestyrelse



Carsten Grüner Sonne



Michael Allan Tang



Ronnie Flemming Karlsson

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i EDC Michael Tang Bagsværd ApS

Vi har revideret årsregnskabet for EDC Michael Tang Bagsværd ApS for regnskabsåret 15. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 10. maj 2016

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36



Claus Koskelin
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

EDC Michael Tang Bagsværd ApS
Bagsværd Hovedgade 172
2880 Bagsværd

CVR-nr.: 36 49 18 68

Regnskabsår: 15. januar - 31. december

Bestyrelse

Carsten Grüner Sonne
Michael Allan Tang
Ronnie Flemming Karlsson

Direktion

Ronnie Flemming Karlsson

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Farum Hovedgade 9
3520 Farum

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC Michael Tang Bagsværd ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	15/1 - 31/12 2015 kr.
Bruttofortjeneste	1.226.360
2 Personaleomkostninger	-741.270
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.718
Driftsresultat	481.372
Resultat før skat	481.372
Skat af årets resultat	-113.740
Årets resultat	367.632
Forslag til resultatdisponering:	
Udbytte for regnskabsåret	360.000
Overføres til overført resultat	7.632
Disponeret i alt	367.632

Balance

Aktiver	31/12 2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.872
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>14.872</u>
Deposita	57.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>57.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>71.872</u>
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.000
Periodeafgrænsningsposter	927
Tilgodehavender i alt	<u>9.427</u>
Likvide beholdninger	<u>637.456</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>646.883</u>
Aktiver i alt	<u>718.755</u>

Balance

<u>Note</u>	31/12 2015 kr.
Passiver	
Egenkapital	
3 Virksomhedskapital	50.000
4 Overført resultat	7.632
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	360.000
Egenkapital i alt	417.632
Gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	39.110
Selskabsskat	113.740
Anden gæld	148.273
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	301.123
Gældsforpligtelser i alt	301.123
Passiver i alt	718.755
 6 Eventualposter	

Noter

	15/1 - 31/12 2015 kr.
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter	
Drift af ejendomsmæglervirksomhed	
2. Personaleomkostninger	
Lønninger og gager	708.618
Andre omkostninger til social sikring	4.894
Personaleomkostninger i øvrigt	27.758
	<u>741.270</u>
3. Virksomhedskapital	
Virksomhedskapital 15. januar 2015	50.000
	<u>50.000</u>
4. Overført resultat	
Årets overførte overskud eller underskud	7.632
	<u>7.632</u>
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret	
Udbytte for regnskabsåret	360.000
	<u>360.000</u>
6. Eventualposter	
Lejeforpligtelser	
Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 114, med uopsigelighed svarende til en forpligtelse på t.kr. 171.	