

**RT Leasing I/S**  
**Dybbølvej 25**  
**8240 Risskov**

**CVR-nr. 36 49 18 41**

**Årsrapport for**  
**1. januar 2015 - 31. december 2015**  
**(Selskabets 2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 23/4 2016

**Dirigent**



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for RT Leasing I/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt. Endvidere har selskabet fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 21. april 2016

Direktion:



Christian Borgkvist Bloch



Jesper Guldbrand Nielsen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejeren i RT Leasing I/S

Vi har revideret årsregnskabet for RT Leasing I/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 21. april 2016

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29690065



Villy Rabe Bech Moustén  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Virksomhedens navn:**

RT Leasing I/S  
Dybbølvej 25  
8240 Risskov

CVR nr. : 36 49 18 41

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Ejere:**

CBB Leasing ApS  
JGN Leasing ApS

**Revisor:**

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
Værkmestergade 3, 4. sal  
8000 Aarhus

# Anvendt regnskabspraksis

## GENERELT

Årsrapporten for RT Leasing I/S er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er resultatopgørelsens øverste poster sammendraget til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetilæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat medregnes ikke i regnskabet, da interessentskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Nyanskaffelser med en kostpris under den til hver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-60.400</b>	<b>-12.000</b>
Afskrivninger		124.787	3.632
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-185.187</b>	<b>-15.632</b>
Finansielle indtægter	1	25.349	0
Finansielle omkostninger	2	24.718	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-184.556</b>	<b>-15.632</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-184.556</b>	<b>-15.632</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Resultatandel, CBB Leasing ApS		-92.278	-7.816
Resultatandel, JGN Leasing ApS		-92.278	-7.816
<b>I alt</b>		<b>-184.556</b>	<b>-15.632</b>



## Balance 31. december

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.774.285	0
Anlægsaktiver under opførelse		0	284.016
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.013.997	404.127
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>5.788.282</u>	<u>688.143</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>5.788.282</u>	<u>688.143</u>
Andre tilgodehavender		218.863	175.944
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>218.863</u>	<u>175.944</u>
Likvide beholdninger		756.546	0
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u>756.546</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>975.409</u>	<u>175.944</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>6.763.691</u>	<u>864.087</u>

## Balance 31. december

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Kapitalkonto, CBB Leasing ApS	3	2.509.065	424.544
Kapitalkonto, JGN Leasing ApS	4	<u>4.242.126</u>	<u>424.544</u>
<b>Kapitalkonto i alt</b>		<b><u>6.751.191</u></b>	<b><u>849.087</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>12.500</u>	<u>15.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>12.500</u></b>	<b><u>15.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>12.500</u></b>	<b><u>15.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.763.691</u></b>	<b><u>864.087</u></b>

## Noter til årsrapporten

### **Selskabets aktivitet og økonomiske udvikling**

Virksomhedens hovedaktivitet er drift af bygningsfaciliteter og ejendomsudlejning samt hermed beslægtede aktiviteter.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses som tilfredsstillende efter omstændighederne. Selskabet forventer fremadrettet positive resultater.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Øvrige finansielle indtægter	25.349	0
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>25.349</b>	<b>0</b>
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Øvrige finansielle omkostninger	24.718	0
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>24.718</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>Kapitalkonto, CBB Leasing ApS</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Kapitalkonto, primo	424.544	0
	Overført resultat	-92.278	-7.816
	Mellemregning	2.176.799	432.360
	<b>Kapitalkonto, CBB Leasing ApS i alt</b>	<b>2.509.065</b>	<b>424.544</b>
<b>4</b>	<b>Kapitalkonto, JGN Leasing ApS</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Kapitalkonto, primo	424.544	0
	Overført resultat	-92.278	-7.816
	Mellemregning	3.909.860	432.360
	<b>Kapitalkonto, JGN Leasing ApS i alt</b>	<b>4.242.126</b>	<b>424.544</b>