

Bregnerød Byvej 13A IVS

H.C. Lumbyes Gade 51
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/01/2020

Jesper Adolphsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Bregnerød Byvej 13A IVS
H.C. Lumbyes Gade 51
2100 København Ø

CVR-nr: 36491779

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Aktiviteten består af udlejning af ejendomme, ejendomsinvestering og investering i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

For næste år forventes et tilsvarende resultat.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter udlejning og fortjeneste på salg af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Ejendomme

Investerings ejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings ejendomme indregnes netto under regnskabsposten "Værdiregulering af investerings ejendomme" i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelse. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		248.254	118.214
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		248.254	118.214
Resultat af ordinær primær drift		248.254	118.214
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Andre finansielle indtægter		9.306	180.731
Øvrige finansielle omkostninger		-164.108	-395.963
Ordinært resultat før skat		93.452	-97.018
Skat af årets resultat		-18.369	112.750
Årets resultat		75.083	15.732
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		75.083	15.732
I alt		75.083	15.732

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		4.750.000	4.750.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.750.000	4.750.000
Udskudte skatteaktiver		132.968	153.538
Finansielle anlægsaktiver i alt		132.968	153.538
Anlægsaktiver i alt		4.882.968	4.903.538
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		109.306	
Andre tilgodehavender		8.268	
Tilgodehavender i alt		117.574	
Likvide beholdninger		169.889	153.052
Omsætningsaktiver i alt		287.463	153.052
Aktiver i alt		5.170.431	5.056.590

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1.000	1.000
Overført resultat		457.748	382.665
Egenkapital i alt		458.748	383.665
Hensættelse til udskudt skat		381.282	383.482
Hensatte forpligtelser i alt		381.282	383.482
Gæld til realkreditinstitutter		2.541.537	2.649.032
Deposita		67.500	67.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.609.037	2.716.532
Gæld til realkreditinstitutter		106.204	102.844
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.606.875	1.460.795
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.285	9.272
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.721.364	1.572.911
Gældsforpligtelser i alt		4.330.401	4.289.443
Passiver i alt		5.170.431	5.056.590

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0