

# Bregnerød Byvej 13A IVS

H.C. Lumbyes Gade 51  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/06/2019**

---

**Jesper Adolphsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Bregnerød Byvej 13A IVS  
H.C. Lumbyes Gade 51  
2100 København Ø

CVR-nr: 36491779

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Aktiviteten består af udlejning af ejendomme, ejendomsinvestering og investering i øvrigt.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

For næste år forventes et bedre resultat.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		118.214	198.627
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	581.497
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>118.214</b>	<b>780.124</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>118.214</b>	<b>780.124</b>
Andre finansielle indtægter .....		180.731	78.056
Øvrige finansielle omkostninger .....		-395.963	-420.207
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-97.018</b>	<b>437.973</b>
Skat af årets resultat .....	1	112.750	-91.960
<b>Årets resultat .....</b>		<b>15.732</b>	<b>346.013</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		15.732	346.013
<b>I alt .....</b>		<b>15.732</b>	<b>346.013</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme .....		4.750.000	6.300.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.750.000</b>	<b>6.300.000</b>
Udskudte skatteaktiver .....		153.538	132.198
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>153.538</b>	<b>132.198</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.903.538</b>	<b>6.432.198</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			1.578.056
Andre tilgodehavender .....			4.081
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>1.582.137</b>
Likvide beholdninger .....		153.052	141.113
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>153.052</b>	<b>1.723.250</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.056.590</b>	<b>8.155.448</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000	1.000
Overført resultat .....		382.665	366.933
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>383.665</b>	<b>367.933</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		383.482	474.892
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>383.482</b>	<b>474.892</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.649.032	2.751.524
Deposita .....		67.500	67.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.716.532</b>	<b>2.819.024</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		102.844	103.224
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.460.795	4.379.704
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		9.272	10.671
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.572.911</b>	<b>4.493.599</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.289.443</b>	<b>7.312.623</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.056.590</b>	<b>8.155.448</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-21340	-31570
Ændring af udskudt skat	-91410	123530
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-112750</u>	<u>91960</u>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret