

ØREBÆKKEN 11 IVS

H.C. Lumbyes Gade 51
2100 København Ø

Årsrapport
15. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Jesper Adolphsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ØREBÆKKEN 11 IVS
H.C. Lumbyes Gade 51
2100 København Ø

CVR-nr: 36491779

Regnskabsår: 15/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Ørebækken 11 IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiver for regnskabsåret 15. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min vurdering en retvisende redegørelse for de forhold den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29/05/2016

Direktion

Jesper Adolphsen
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Aktiviteten består af udlejning af ejendomme, ejendomsinvestering og investering i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

For næste år forventes et tilsvarende resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter udlejning og fortjeneste på salg af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Ejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes netto under regnskabsposten "Værdiregulering af investeringsejendomme" i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelse. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 15. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Nettoomsætning		1.743.005
Bruttoresultat		1.743.005
Resultat af ordinær primær drift		1.743.005
Øvrige finansielle omkostninger		-241.933
Ordinært resultat før skat		1.501.072
Skat af årets resultat	1	-352.759
Årets resultat		1.148.313
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000
Overført resultat		148.313
I alt		1.148.313

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger		4.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.200.000
Anlægsaktiver i alt		4.200.000
Andre tilgodehavender		1.115.219
Tilgodehavender i alt		1.115.219
Likvide beholdninger		30.368
Omsætningsaktiver i alt		1.145.587
Aktiver i alt		5.345.587

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv.		1.000
Overført resultat		148.313
Forslag til udbytte		1.000.000
Egenkapital i alt		1.149.313
Hensættelse til udskudt skat		318.378
Hensatte forpligtelser i alt		318.378
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.270.640
Skyldig selskabsskat		34.381
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		2.572.875
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.877.896
Gældsforpligtelser i alt		3.877.896
Passiver i alt		5.345.587

Egenkapitalopgørelse 15. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.000			1.000
Årets resultat		148.313	1.000.000	1.148.313
Egenkapital, ultimo	1.000	148.313	1.000.000	1.149.313

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	-kr.
Aktuel skat	34381	xxxxx
Ændring af udskudt skat	318378	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	0	xxxxx
	<u>352759</u>	<u>xxxxx</u>

2. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Nærtstående parter

Ørebækken 11 IVS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nordstrand Huse ApS, H. C. Lumbyesgade 51, 2100 København Ø.

Transaktioner med nærtstående parter

Der har i 2015 været samhandel med moderselskabet på markedsvilkår.

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Nordstrand Huse ApS H. C. Lumbyesgade 51 2100 København Ø

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2015
Antal ansatte, primo	0
Gennemsnitligt antal ansatte	1
Antal ansatte, ultimo	0