

# **FEI I ApS**

Smedevej 2A  
5772 Kværndrup

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/09/2020**

---

**Jens Benzskiold**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FEI I ApS  
Smedevej 2A  
5772 Kværndrup

CVR-nr: 36491353  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje, udvikle og udleje fast ejendom på fyn

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet er utilfredsstillende. Selskabets ejere er parate til at indskyde ny kapital såfremt dette bliver nødvendigt.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets balancedag indtruffet begivenheder, der påvirker årets resultat

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Generelt

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven § 32, skr. 1, sammentrukket visse poster i resultatopgørelsen med benævnelsen ”bruttoresultat”.

Der er ikke ændret regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Selskabet har valgt ikke at oplyse nettoomsætningens størrelse, jf. årsregnskabslovens § 32, skt. 1. Bruttoresultatet består af nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er fastsat på baggrund af udskrevne fakturaer, samt direktionens oplysninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen på faktureringstidspunktet.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

#### Likvide poster

Likvide poster afstemmes til eksterne oplysninger.

#### Ejendomme

Ejendomme optages til anskaffelsessum

#### Varebeholdninger.

Materialer opføres til kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-3.765</b>	<b>-3.765</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-3.765</b>	<b>-3.765</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-3.765</b>	<b>-3.765</b>
Skat af årets resultat .....		828	828
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-2.937</b>	<b>-2.937</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-2.937	-2.937
<b>I alt .....</b>		<b>-2.937</b>	<b>-2.937</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		250.000	600.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>250.000</b>	<b>600.000</b>
Udskudte skatteaktiver .....		12.556	11.728
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.556</b>	<b>11.728</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>262.556</b>	<b>611.728</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>262.556</b>	<b>611.728</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overkurs ved emission .....		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger .....		0	350.000
Overført resultat .....		-44.519	-41.582
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>205.481</b>	<b>558.418</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		16.905	13.140
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		40.170	40.170
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>57.075</b>	<b>53.310</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>57.075</b>	<b>53.310</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>262.556</b>	<b>611.728</b>