

FEI I ApS

Smedevej 2
5772 Kværndrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

Jens Benzskiold
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FEI I ApS
Smedevej 2
5772 Kværndrup

CVR-nr: 36491353
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje, udvikle og udleje fast ejendom på fyn

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet er utilfredsstillende. Selskabets ejere er parate til at indskyde ny kapital såfremt dette bliver nødvendigt.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets balancedag indtruffet begivenheder, der påvirker årets resultat

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven § 32, skr. 1, sammentrukket visse poster i resultatopgørelsen med benævnelsen ”bruttoresultat”.

Der er ikke ændret regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Selskabet har valgt ikke at oplyse nettoomsætningens størrelse, jf. årsregnskabslovens § 32, skt. 1. Bruttoresultatet består af nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er fastsat på baggrund af udskrevne fakturaer, samt direktionens oplysninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen på faktureringstidspunktet.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Likvide poster

Likvide poster afstemmes til eksterne oplysninger.

Varebeholdninger.

Materialer opføres til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|---------------|----------------|
| Bruttoresultat | | | -10.333 |
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -3.765 | |
| Resultat af ordinær primær drift | | -3.765 | -10.333 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | | -10 |
| Ordinært resultat før skat | | -3.765 | -10.343 |
| Skat af årets resultat | | 828 | 2.276 |
| Årets resultat | | -2.937 | -8.067 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -2.937 | -8.067 |
| I alt | | -2.937 | -8.067 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 600.000 | 600.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 600.000 | 600.000 |
| Udskudte skatteaktiver | | 11.728 | 10.900 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 11.728 | 10.900 |
| Anlægsaktiver i alt | | 611.728 | 610.900 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 11 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 0 | 11 |
| Aktiver i alt | | 611.728 | 610.911 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overkurs ved emission | | 200.000 | 200.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 350.000 | 350.000 |
| Overført resultat | | -41.582 | -38.645 |
| Egenkapital i alt | | 558.418 | 561.355 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 13.140 | 9.375 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 0 | 3.329 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 40.170 | 36.852 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 53.310 | 49.556 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 53.310 | 49.556 |
| Passiver i alt | | 611.728 | 610.911 |