

# **FEI I ApS**

Smedevej 2A  
5772 Kværndrup

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2017**

---

**Jens Benzskiold**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FEI I ApS  
Smedevej 2A  
5772 Kværndrup

CVR-nr: 36491353  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 31/05/2017

## Direktion

Jens Christian Fedolin Benzskiold  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje, udvikle og udleje fast ejendom på fyn

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet er utilfredsstillende. Selskabets ejere er parate til at indskyde ny kapital såfremt dette bliver nødvendigt.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets balancedag indtruffet begivenheder, der påvirker årets resultat

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven § 32, skr. 1, sammentrukket visse poster i resultatopgørelsen med benævnelsen ”bruttoresultat”.

Der er ikke ændret regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Selskabet har valgt ikke at oplyse nettoomsætningens størrelse, jf. årsregnskabslovens § 32, skt. 1. Bruttoresultatet består af nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er fastsat på baggrund af udskrevne fakturaer, samt direktionens oplysninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen på faktureringstidspunktet.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskaberne og alle moderselskabernes danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Likvide poster

Likvide poster afstemmes til eksterne oplysninger.

### Varebeholdninger.

Materialer opføres til kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-32.268</b>	<b>-6.920</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-32.268</b>	<b>-6.920</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-11	-2
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-32.279</b>	<b>-6.922</b>
Skat af årets resultat .....		7.101	1.523
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-25.178</b>	<b>-5.399</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-25.178	-5.399
<b>I alt</b> .....		<b>-25.178</b>	<b>-5.399</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		600.000	600.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>600.000</b>	<b>600.000</b>
Udskudte skatteaktiver .....		8.624	1.523
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.624</b>	<b>1.523</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>608.624</b>	<b>601.523</b>
Likvide beholdninger .....		491	2
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>491</b>	<b>2</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>609.115</b>	<b>601.525</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overkurs ved emission .....		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger .....		350.000	350.000
Overført resultat .....		-30.577	-5.399
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>569.423</b>	<b>594.601</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.250	3.125
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		3.799	3.799
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		29.643	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>39.692</b>	<b>6.924</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>39.692</b>	<b>6.924</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>609.115</b>	<b>601.525</b>