

FEI I ApS

Smedevej 2
5772 Kværndrup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Jens Benzskiold
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FEI I ApS
Smedevej 2
5772 Kværndrup

CVR-nr: 36491353
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2018

Direktion

Jens Christian Fedolin Benzskiold
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje, udvikle og udleje fast ejendom på fyn

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet er utilfredsstillende. Selskabets ejere er parate til at indskyde ny kapital såfremt dette bliver nødvendigt.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets balancedag indtruffet begivenheder, der påvirker årets resultat

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven § 32, skr. 1, sammentrukket visse poster i resultatopgørelsen med benævnelsen ”bruttoresultat”.

Der er ikke ændret regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Selskabet har valgt ikke at oplyse nettoomsætningens størrelse, jf. årsregnskabslovens § 32, skt. 1.

Bruttoresultatet består af nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er fastsat på baggrund af udskrevne fakturaer, samt direktionens oplysninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen på faktureringstidspunktet.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Likvide poster

Likvide poster afstemmes til eksterne oplysninger.

Varebeholdninger.

Materialer opføres til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-10.333	-32.268
Resultat af ordinær primær drift		-10.333	-32.268
Øvrige finansielle omkostninger		-10	-11
Ordinært resultat før skat		-10.343	-32.279
Skat af årets resultat		2.276	7.101
Årets resultat		-8.067	-25.178
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.067	-25.178
I alt		-8.067	-25.178

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		600.000	600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		600.000	600.000
Udskudte skatteaktiver		10.900	8.624
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.900	8.624
Anlægsaktiver i alt		610.900	608.624
Likvide beholdninger		11	491
Omsætningsaktiver i alt		11	491
Aktiver i alt		610.911	609.115

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overkurs ved emission		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		350.000	350.000
Overført resultat		-38.645	-30.577
Egenkapital i alt		561.355	569.423
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.375	6.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.329	3.799
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		36.852	29.643
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		49.556	39.692
Gældsforpligtelser i alt		49.556	39.692
Passiver i alt		610.911	609.115