

# **FYNSK EJENDOMSINVEST ApS**

Smedevej 2  
5772 Kværndrup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2018**

---

**Jens Benzskiold**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           FYNSK EJENDOMSINVEST ApS  
Smedevej 2  
5772 Kværndrup

CVR-nr:                 36491310  
Regnskabsår:         01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2018

## Direktion

Jens Christian Fedolin Benzskiold  
Direktør

Jim Wickelsteen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet formål er at være holdingselskab for en række ejendomsselskaber på fyn

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet er tilfredsstillende taget indsatsen i betragtning. Selskabet har en fornuftig økonomi

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets balancedag indtruffet begivenheder, der påvirker årets resultat

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven § 32, skr. 1, sammentrukket visse poster i resultatopgørelsen med benævnelsen ”bruttoresultat”.

Der er ikke ændret regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Selskabet har valgt ikke at oplyse nettoomsætningens størrelse, jf. årsregnskabslovens § 32, skt. 1.

Bruttoresultatet består af nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er fastsat på baggrund af udskrevne fakturaer, samt direktionens oplysninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen på faktureringstidspunktet.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Likvide poster

Likvide poster afstemmes til eksterne oplysninger.

### Kapitalandele

Kapitalandele opgøres til indre værdi

### Varebeholdninger.

Materialer opføres til kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-3.137</b>	<b>-6.260</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-3.137</b>	<b>-6.260</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-1
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-3.137</b>	<b>-6.261</b>
Skat af årets resultat .....		690	1.377
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-2.447</b>	<b>-4.884</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-2.447	-4.884
<b>I alt</b> .....		<b>-2.447</b>	<b>-4.884</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		981.447	981.447
Udskudte skatteaktiver .....		2.067	1.377
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>983.514</b>	<b>982.824</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>983.514</b>	<b>982.824</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		3.329	3.799
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.329</b>	<b>3.799</b>
Likvide beholdninger .....		57	489
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.386</b>	<b>4.288</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>986.900</b>	<b>987.112</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger .....		231.447	231.447
Overført resultat .....		-18.131	-15.684
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>263.316</b>	<b>265.763</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		9.375	6.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		597.111	595.701
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		117.098	119.398
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>723.584</b>	<b>721.349</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>723.584</b>	<b>721.349</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>986.900</b>	<b>987.112</b>