

FYNSK EJENDOMSINVEST ApS

Smedevej 2
5772 Kværndrup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Jens Benzskiold
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FYNSK EJENDOMSINVEST ApS
Smedevej 2
5772 Kværndrup

CVR-nr: 36491310
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 31/05/2017

Direktion

Jens Christian Fedolin Benzskiold
Direktør

Jim Wickelsteen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet formål er at være holdingselskab for en række ejendomsselskaber på fyn

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet er tilfredsstillende taget indsatsen i betragtning. Selskabet har en fornuftig økonomi

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets balancedag indtruffet begivenheder, der påvirker årets resultat

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven § 32, skr. 1, sammentrukket visse poster i resultatopgørelsen med benævnelsen ”bruttoresultat”.

Der er ikke ændret regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Selskabet har valgt ikke at oplyse nettoomsætningens størrelse, jf. årsregnskabslovens § 32, skt. 1. Bruttoresultatet består af nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er fastsat på baggrund af udskrevne fakturaer, samt direktionens oplysninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen på faktureringstidspunktet.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Likvide poster

Likvide poster afstemmes til eksterne oplysninger.

Varebeholdninger.

Materialer opføres til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		-6.260	0
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		-6.260	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			-10.800
Øvrige finansielle omkostninger		-1	
Ordinært resultat før skat		-6.261	-10.800
Skat af årets resultat		1.377	
Årets resultat		-4.884	-10.800
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.884	-10.800
I alt		-4.884	-10.800

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		981.447	1.021.360
Udskudte skatteaktiver		1.377	
Finansielle anlægsaktiver i alt		982.824	1.021.360
Anlægsaktiver i alt		982.824	1.021.360
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.799	3.799
Tilgodehavender i alt		3.799	3.799
Likvide beholdninger		489	
Omsætningsaktiver i alt		4.288	3.799
Aktiver i alt		987.112	1.025.159

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		231.447	271.360
Andre reserver			350.000
Overført resultat		-15.684	-10.800
Egenkapital i alt		265.763	660.560
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		595.701	246.201
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		119.398	118.398
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		721.349	364.599
Gældsforpligtelser i alt		721.349	364.599
Passiver i alt		987.112	1.025.159