

BESI EJENDOMME ApS

Skovmøllevej 10
5474 Veflinge

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/09/2020

Benny Siersbæk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BESI EJENDOMME ApS

Skovmøllevej 10

5474 Veflinge

CVR-nr: 36491140

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for BESI EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Veflinge, den 23/09/2020

Direktion

Benny Siersbæk

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i udlejningsejendomme og tilknyttede aktiviteter, herunder administration og drift af udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften er forløbet som planlagt.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtrådt væsentlige eller særlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger til posten "Bruttofortjeneste", jf. årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under 14.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres

med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilknyttede associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. Har moderselskabet en retslig eller faktisk forpligtigelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtigelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes resterende beløb under hensatte forpligtigelser, i det omfang modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtigelse til at dække underbalancen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, er anparter i Godtbo ApS, som måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		47.726	8.192
Andre personaleomkostninger		0	-908
Resultat af ordinær primær drift		47.726	7.284
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	1		
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.250.508	1.188.264
Andre finansielle indtægter	2	57.292	50.000
Øvrige finansielle omkostninger	3	-68.216	-50.000
Ordinært resultat før skat		1.287.310	1.195.548
Skat af årets resultat	4	-8.096	-1.185
Årets resultat		1.279.214	1.194.363
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.250.508	1.188.264
Overført resultat		28.706	6.099
I alt		1.279.214	1.194.363

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.209.879	1.959.371
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		500.000	500.000
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		303.750	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		100.000	0
Finansielle aktiver i alt	5	4.113.629	2.459.371
Langfristede aktiver i alt		4.113.629	2.459.371
Likvide beholdninger		12.697	11.458
Kortfristede aktiver i alt		12.697	11.458
Aktiver i alt		4.126.326	2.470.829

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Indbetalt registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		3.159.879	1.909.371
Overført resultat		38.979	10.273
Egenkapital i alt		3.248.858	1.969.644
Ansvarlig lånekapital		700.000	500.000
Langfristede forpligtelser i alt		700.000	500.000
Skyldig selskabsskat		8.093	1.185
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		169.375	0
Kortfristede forpligtelser i alt		177.468	1.185
Forpligtelser i alt		877.468	501.185
Passiver i alt		4.126.326	2.470.829

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	1.909.371	10.273	1.969.644
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	1.250.508	28.706	1.279.214
Egenkapital, ultimo	50.000	3.159.879	38.979	3.248.858

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Andel af resultat efter skat, associerede virksomheder	1.250.508	1.188.264
	1.250.508	1.188.264

2. Andre finansielle indtægter

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Renter associerede virksomheder	57.292	50.000
	57.292	50.000

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Renter ansvarlig lånekapital	68.216	50.000
	68.216	50.000

4. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	8.096	1.932
Regulering vedrørende tidligere år	0	-747
	8.096	1.185

5. Finansielle aktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	50.000
Nettoopskrivninger primo	1.909.371
Andel i årets resultat jf. note	1.250.508
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	3.159.879
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.209.879

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1