

# **BESI EJENDOMME ApS**

Skovmøllevej 10  
5474 Veflinge

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/09/2019**

**Benny Siersbæk**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BESI EJENDOMME ApS

Skovmøllevej 10

5474 Veflinge

Telefonnummer: 42670042

e-mailadresse: benny@siersbo.dk

CVR-nr: 36491140

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for BESI EJENDOMME ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Veflinge, den 25/09/2019

## Direktion

Benny Siersbæk

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i udlejningsejendomme og tilknyttede aktiviteter, herunder administration og drift af udlejningsejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften er forløbet som planlagt.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtrådt væsentlige eller særlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger til posten "Bruttofortjeneste", jf. årsregnskabslovens § 32.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilknyttede associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. Har moderselskabet en retslig eller faktisk forpligtigelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtigelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes resterende beløb under hensatte forpligtigelser, i det omfang modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtigelse til at dække underbalancen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>8.192</b>	<b>17.101</b>
Lønninger .....		0	-20.498
Andre personaleomkostninger .....		-908	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>7.284</b>	<b>-3.397</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	1		
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.188.264	462.930
Andre finansielle indtægter .....	2	50.000	33.375
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-50.000	-33.305
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.195.548</b>	<b>459.603</b>
Skat af årets resultat .....	4	-1.185	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.194.363</b>	<b>459.603</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		1.188.264	462.930
Overført resultat .....		6.099	-3.327
<b>I alt</b> .....		<b>1.194.363</b>	<b>459.603</b>



# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.959.371	771.107
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		500.000	500.000
<b>Finansielle aktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>2.459.371</b>	<b>1.271.107</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>2.459.371</b>	<b>1.271.107</b>
Likvide beholdninger .....		11.458	4.174
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>11.458</b>	<b>4.174</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.470.829</b>	<b>1.275.281</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Indbetalt registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.909.371	721.107
Overført resultat .....		10.273	4.174
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.969.644</b>	<b>775.281</b>
Ansvarlig lånekapital .....		500.000	500.000
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		1.185	0
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.185</b>	<b>0</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>501.185</b>	<b>500.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.470.829</b>	<b>1.275.281</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	721.107	4.174	775.281
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	1.188.264	6.099	1.194.363
Egenkapital, ultimo .....	50.000	1.909.371	10.273	1.969.644

# Noter

## 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andel af resultat efter skat, associerede virksomheder	1.188.264	462.930
	<b>1.188.264</b>	<b>462.930</b>

## 2. Andre finansielle indtægter

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Renter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder	50.000	33.375
	<b>50.000</b>	<b>33.375</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Renter ansvarlig lånekapital	50.000	33.375
Bankrenter	0	-70
Andre renter	0	0
	<b>50.000</b>	<b>33.305</b>

## 4. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	1.932	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-747	0
	<b>1.185</b>	<b>0</b>

**5. Finansielle aktiver i alt**

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>
Nettoopskrivninger primo	721.107
Andel i årets resultat jf. note	1.188.264
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>1.909.371</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.960.471</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Siersbo ApS, Nordfyns kommune	50%	3.918.742	2.376.529

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1