

BESI EJENDOMME ApS

Skovmøllevej 10
5474 Veflinge

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/08/2017

Benny Siersbæk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BESI EJENDOMME ApS

Skovmøllevvej 10

5474 Veflinge

Telefonnummer: 42670042

CVR-nr: 36491140

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2016/17 for BESI EJENDOMME ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Veflinge, den 28/08/2017

Direktion

Benny Siersbæk
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision af årsrapporten er fravalgt for dette regnskabsår og fravælges også for det kommende regnskabsår, idet betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i udlejningsejendomme og tilknyttede aktiviteter, herunder administration og drift af udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften er forløbet som planlagt.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtrådt væsentlige eller særlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

I medfør af årsregnskabslovens §32 har selskabet af konkurrencemæssige hensyn undladt oplysning om nettoomsætningens størrelse, der omfatter salg ved administration og vedligehold af ejendomme, opgjort efter faktureringsprincippet. Bruttoresultatet er et sammendrag af posterne nettoomsætning, driftsomkostninger, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode. Reserven

reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilknyttede associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. Har moderselskabet en retslig eller faktisk forpligtigelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtigelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes resterende beløb under hensatte forpligtigelser, i det omfang modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtigelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		20.644	14.565
Lønninger		-13.967	-11.582
Resultat af ordinær primær drift		6.677	2.983
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1		
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		232.900	25.277
Andre finansielle indtægter	2	20.875	15.076
Øvrige finansielle omkostninger	3	-20.919	-15.076
Ordinært resultat før skat		239.533	28.260
Skat af årets resultat	4	-1.459	-656
Årets resultat		238.074	27.604
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		238.074	27.604
I alt		238.074	27.604

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		308.177	75.277
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		275.000	125.000
Finansielle aktiver i alt	5	583.177	200.277
Langfristede aktiver i alt		583.177	200.277
Likvide beholdninger		11.495	4.873
Kortfristede aktiver i alt		11.495	4.873
Aktiver i alt		594.672	205.150

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Indbetalt registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		265.678	27.604
Egenkapital i alt		315.678	77.604
Ansvarlig lånekapital		275.000	125.000
Langfristede forpligtelser i alt		275.000	125.000
Skyldig selskabsskat		1.477	656
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.517	1.890
Kortfristede forpligtelser i alt		3.994	2.546
Forpligtelser i alt		278.994	127.546
Passiver i alt		594.672	205.150

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	27.604	77.604
Årets resultat	0	238.074	238.074
Egenkapital, ultimo	50.000	265.678	315.678

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andel af resultat efter skat, associerede virksomheder	232.900	25.277
	232.900	25.277

2. Andre finansielle indtægter

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Renter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder	20.875	15.076
	20.875	15.076

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Renter ansvarlig lånekapital	20.875	15.076
Bankrenter	3	0
Andre renter	41	0
	20.919	15.076

4. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	1.459	656
	1.459	656

5. Finansielle aktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	50.000
Nettoopskrivninger primo	25.277
Andel i årets resultat jf. note	232.900
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	258.177
Regnskabsmæssig værdi ultimo	308.177
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Siersbo ApS, Nordfyns kommune	50%	616.354	465.800