

# **BESI EJENDOMME ApS**

Skovmøllevej 10  
5474 Veflinge

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/07/2018**

**Benny Siersbæk**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

BESI EJENDOMME ApS

Skovmøllevvej 10

5474 Veflinge

Telefonnummer: 42670042

e-mailadresse: bsiersbaek@yahoo.dk

CVR-nr: 36491140

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2017/18 for BESI EJENDOMME ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Veflinge, den 22/07/2018

## Direktion

Benny Siersbæk

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision af årsrapporten er fravalgt for dette regnskabsår og fravælges også for det kommende regnskabsår, idet betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i udlejningsejendomme og tilknyttede aktiviteter, herunder administration og drift af udlejningsejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften er forløbet som planlagt.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtrådt væsentlige eller særlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger til posten "Bruttofortjeneste", jf. årsregnskabslovens § 32.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egen-kapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i

associerede virksomheder.

Tilknyttede associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. Har moderselskabet en retslig eller faktisk forpligtigelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtigelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes resterende beløb under hensatte forpligtigelser, i det omfang modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtigelse til at dække underbalancen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>17.101</b>	<b>20.644</b>
Lønninger .....		-20.498	-13.967
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-3.397</b>	<b>6.677</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	1		
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		462.930	232.900
Andre finansielle indtægter .....	2	33.375	20.875
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-33.305	-20.919
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>459.603</b>	<b>239.533</b>
Skat af årets resultat .....	4	0	-1.459
<b>Årets resultat</b> .....		<b>459.603</b>	<b>238.074</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		462.930	0
Overført resultat .....		-3.327	238.074
<b>I alt</b> .....		<b>459.603</b>	<b>238.074</b>



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		771.107	308.177
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		500.000	275.000
<b>Finansielle aktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>1.271.107</b>	<b>583.177</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.271.107</b>	<b>583.177</b>
Likvide beholdninger .....		4.174	11.495
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>4.174</b>	<b>11.495</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.275.281</b>	<b>594.672</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Indbetalt registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		721.107	
Overført resultat .....		4.174	265.678
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>775.281</b>	<b>315.678</b>
Ansvarlig lånekapital .....		500.000	275.000
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>500.000</b>	<b>275.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	1.477
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	2.517
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>3.994</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>500.000</b>	<b>278.994</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.275.281</b>	<b>594.672</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	<b>Registreret kapital mv.  kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode  kr.</b>	<b>Overført resultat  kr.</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen  kr.</b>	<b>I alt  kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	0	265.678	0	315.678
Forhøjelse (nedsættelse) af egenkapital som følge af praksisændringer .....	0	258.177	-258.177	0	0
Betalt udbytte .....	0	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	462.930	-3.327	0	459.603
Egenkapital, ultimo .....	50.000	721.107	4.174	0	775.281

# Noter

## 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andel af resultat efter skat, associerede virksomheder	462.930	232.900
	<b>462.930</b>	<b>232.900</b>

## 2. Andre finansielle indtægter

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Renter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder	33.375	20.875
	<b>33.375</b>	<b>20.875</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Renter ansvarlig lånekapital	33.375	20.875
Bankrenter	-70	3
Andre renter	0	41
	<b>33.305</b>	<b>20.919</b>

## 4. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	0	1.459
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>0</b>	<b>1.459</b>

**5. Finansielle aktiver i alt**

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>
Nettoopskrivninger primo	258.177
Andel i årets resultat jf. note	462.930
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>721.107</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>771.107</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Siersbo ApS, Nordfyns kommune	50%	1.542.213	925.859