

BESI Ejendomme ApS

Skovmøllevej 10
5474 Veflinge

Årsrapport
14. januar 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/10/2016

Benny Siersbæk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BESI Ejendomme ApS

Skovmøllevvej 10

5474 Veflinge

Telefonnummer: 42670042

e-mailadresse: benny@siersbo.dk

CVR-nr: 36491140

Regnskabsår: 14/01/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2015/16 for BESI Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Veflinge, den 22/10/2016

Direktion

Benny Siersbæk

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision af årsrapporten er fravalgt for dette regnskabsår og fravælges også for det kommende regnskabsår, idet betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i udlejningsejendomme og tilknyttede aktiviteter, herunder administration og drift af udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Indeværende år er selskabets første og samtidig på mere end 12 måneder. Såvel investeringer som driften er forløbet som planlagt.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt væsentlige eller særlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt låneomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilknyttede associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. Har moderselskabet en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække

virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtigelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes resterende beløb under hensatte forpligtigelser, i det omfang modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtigelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 14. jan 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.
Nettoomsætning		19.942
Administrationsomkostninger		-5.377
Bruttoresultat		14.565
Lønninger		-11.582
Resultat af ordinær primær drift		2.983
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		25.277
Andre finansielle indtægter	1	15.076
Øvrige finansielle omkostninger	2	-15.076
Ordinært resultat før skat		28.260
Skat af årets resultat	3	-656
Årets resultat		27.604

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		75.277
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		125.000
Finansielle aktiver i alt	4	200.277
Langfristede aktiver i alt		200.277
Likvide beholdninger		4.873
Kortfristede aktiver i alt		4.873
Aktiver i alt		205.150

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Indbetalt registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		27.604
Egenkapital i alt		77.604
Ansvarlig lånekapital		125.000
Langfristede forpligtelser i alt		125.000
Skyldig selskabsskat		656
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		1.890
Kortfristede forpligtelser i alt		2.546
Forpligtelser i alt		127.546
Passiver i alt		205.150

Egenkapitalopgørelse 14. jan 2015 - 30. jun 2016

	Overført resultat	Indbetalt registreret kapital mv.	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	0	50.000	50.000
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	27.604	0	27.604
Egenkapital, ultimo	27.604	50.000	77.604

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2015/16
	kr.
Renter ansvarlig lånekapital	<u>15.076</u>
	<u>15.076</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015/16
	kr.
Renter ansvarlig lånekapital	<u>15.076</u>
	<u>15.076</u>

3. Skat af årets resultat

	2015/16
	kr.
Aktuel skat	<u>656</u>
	<u>656</u>

4. Finansielle aktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	50.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	50.000
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	25.277
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	25.277
Regnskabsmæssig værdi ultimo	75.277

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Siersbo ApS, Nordfyns kommune	50%	150.554	50.554