

# Vegos IVS

c/o Jette Vernon Maare, Tietgens Allé 6

5230 Odense M

CVR-nr. 36 49 03 49

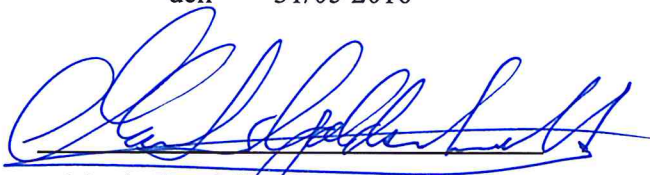
**Årsrapport**

**2015**

**(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 31/05 2016



Martin Vendelbo Goldschmidt Weise  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 10. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Vegos IVS  
c/o Jette Vernon Maare, Tietgens Allé 6  
5230 Odense M

CVR-nr.: 36 49 03 49  
Regnskabsperiode: 10. januar - 31. december  
Stiftet: 10. januar 2015  
Hjemsted: Odense

**Direktion**

Martin Vendelbo Goldschmidt Weise

**Revisor**

FER Fyns Erhvervsrevision  
Statsautoriserede revisorer  
Østre Stationsvej 43, 1. tv.  
5000 Odense C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10. januar - 31. december 2015 for Vegos IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. januar - 31. december 2015.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24. maj 2016

**Direktion**



Martin Vendelbo Goldschmidt

Veise

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i Vegos IVS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Vegos IVS for regnskabsåret 10. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

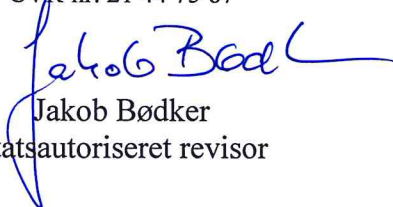
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 24. maj 2016

### **FER FYNS ERHVERVSREVISION**

STATSAUTORISEREDE REVISORER

CVR-nr. 21 44 75 87

  
Jakob Bødker  
Statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vegos IVS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsejendomme	50 år	75 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Pantebreve

Pantebreve med pant i fast ejendom måles til kostpris, der anses for at være dagsværdi på balancedagen.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



**Resultatopgørelse 10. januar - 31. december**

	Note	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>33.280</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-1.169</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>32.111</b>
Finansielle omkostninger		<u>-19.520</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>12.591</b>
Skat af årets resultat		<u>-2.963</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>9.628</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>9.628</u>
		<b><u>9.628</u></b>

**Balance 31. december**

	Note	2015 kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger		<u>349.416</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1	<u>349.416</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>349.416</u>
Udskudt skatteaktiv		<u>257</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>257</u>
Værdipapirer		<u>89.200</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u>89.200</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>89.457</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>438.873</u></u>

## Balance 31. december

	Note	2015 kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		2
Overført resultat		9.628
<b>Egenkapital</b>	2	<u>9.630</u>
Gæld til realkreditinstitutter		277.874
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<u>277.874</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	10.000
Gæld til associerede virksomheder		47.120
Selskabsskat		3.220
Anden gæld		91.029
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>151.369</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>429.243</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>438.873</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	
Hovedaktivitet	5	

## Noter til årsrapporten

### 1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Tilgang i årets løb	509.805
Afgang i årets løb	-159.220
Kostpris 31. december 2015	<u>350.585</u>
Årets afskrivninger	<u>1.169</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>1.169</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u><u>349.416</u></u></b>

### 2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 10. januar 2015	0	0	0
Årets resultat	0	9.628	9.628
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	<u>2</u>	<u>0</u>	<u>2</u>
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u><u>2</u></u></b>	<b><u><u>9.628</u></u></b>	<b><u><u>9.630</u></u></b>

Selskabskapitalen består af 2 indskudsbeviser a nominelt kr. 1. Ingen indskudsbeviser er tillagt særlige rettigheder.

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 10. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>287.874</u>	<u>10.000</u>	<u>220.000</u>
	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>287.874</u></u></b>	<b><u><u>10.000</u></u></b>	<b><u><u>220.000</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 288, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør tkr. 349.

### 5 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at investere i fast ejendom, fordringer og værdipapirer af forskellig art.