

# **LOBO Ejendomme IVS**

Helga Pedersens Gade 27  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/05/2018**

**Palle Neistkov**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

LOBO Ejendomme IVS  
Helga Pedersens Gade 27  
8000 Aarhus C

e-mailadresse: bo@vilsgaard.com

CVR-nr: 36490209

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01. januar - 31. december 2017 for LOBO Ejendomme IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

Årsrapporten indstilles og er godkendt af direktionen.

Aarhus, den 23/05/2018

## **Direktion**

Bo Vilsgaard

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive udlejningsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Årsrapporten for LOBO Ejendomme IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, derunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Selskabsskat

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til årets resultat. Den udgiftsførte skat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris og der foretages ikke afskrivning på grunde og bygninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		262.472	
Eksterne omkostninger .....		-39.036	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>223.436</b>	<b>26.189</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>223.436</b>	<b>26.189</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-128.811	-19.033
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>94.625</b>	<b>7.156</b>
Skat af årets resultat .....		-20.818	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>73.807</b>	<b>7.156</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		73.807	
<b>I alt .....</b>		<b>73.807</b>	<b>7.156</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		7.779.610	4.928.066
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.779.610</b>	<b>4.928.066</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.779.610</b>	<b>4.928.066</b>
Likvide beholdninger .....		188.978	119.849
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>188.978</b>	<b>119.849</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.968.588</b>	<b>5.047.915</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		9.000	9.000
Overført resultat .....		68.389	-5.418
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>77.389</b>	<b>3.582</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		6.733.108	4.314.095
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.733.108</b>	<b>4.314.095</b>
Gæld til banker .....			598
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			0
Skyldig selskabsskat .....		6.818	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.151.273	729.640
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.158.091</b>	<b>730.238</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.891.199</b>	<b>5.044.333</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.968.588</b>	<b>5.047.915</b>