

ØSTER LØGUM BYINVEST ApS

Vestervej 17
6230 Rødekro

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/02/2017

Thomas Ørom
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ØSTER LØGUM BYINVEST ApS Vestervej 17 6230 Rødekro
	CVR-nr: 36490144
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Sydbank Storegade 18 6200 Aabenraa DK Danmark

Ledespåtegning

Fokus på køb og drift af ejendomme i Øster Løgum by. Med henblik på køb, istandsættelse, drift og evt. nedrivning

Øster Løgum, den 31/12/2016

Direktion

Thomas Bjerg Ørom

Steffen Søjberg

Jakob Uth

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Fokus på køb og drift af ejendomme i Øster Løgum by. Med henblik på køb, istandsættelse, drift og evt. nedrivning

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Kassekredit har i 2016 været udvidet med 12,5 % % fra 200.000,00 kr til 250.000,00 kr, med mål at nedbringe denne til normalniveau på 200.000,00 kr inden 1/4-2017. dette er sket i fbm opkøb af naboejendommen Vestervej 10.

Der vil forsat være fokus på den samlede byudvikling og betaling af udenstående og indskud til anpartshaverne

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Kassekrediten er som lovet nedbragt til under 200.000,00 kr, dog med hjælp fra anpartshaver med en mindre indskud.

.....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		63.700	
Produktionsomkostninger		-192.579	
Bruttoresultat		-128.879	
Distributionsomkostninger		0	
Andre driftsindtægter		75.704	
Andre driftsomkostninger		0	
Resultat af ordinær primær drift		-53.175	
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	
Andre finansielle indtægter		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-15.251	
Ordinært resultat før skat		-68.426	
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		-68.426	
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-68.426	
I alt		-68.426	

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		368.731	
Produktionsanlæg og maskiner		0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	
Materielle anlægsaktiver i alt		368.731	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	
Anlægsaktiver i alt		368.731	
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Fremstillede varer og handelsvarer		0	
Varebeholdninger i alt		0	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	
Tilgodehavende skat		0	
Andre tilgodehavender		0	
Tilgodehavender i alt		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	
Likvide beholdninger		0	
Omsætningsaktiver i alt		0	
Aktiver i alt		368.731	

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		0	
Andre reserver		0	
Overført resultat		0	
Egenkapital i alt		0	
Hensættelse til udskudt skat		0	
Hensatte forpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		195.103	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		173.628	
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		368.731	
Gældsforpligtelser i alt		368.731	
Passiver i alt		368.731	

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

..

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis