



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FLEX-ISOLERING APS**  
**TAGTÆKKERVEJ 3A, 5230 ODENSE M**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 20. april 2018

---

Peter Oldenbjerg

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Noter.....   | 9-10  |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11-13 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Flex-Isolering ApS<br>Tagtækkervej 3A<br>5230 Odense M                     |
|                      | Telefon: 23 24 58 57   |
|                      | CVR-nr.: 36 48 92 43   |
|                      | Stiftet: 13. januar 2015   |
|                      | Hjemsted: Tommerup   |
|                      | Regnskabsår: 1. januar - 31. december                                      |
| <b>Direktion</b>     | Peter Oldenbjerg   |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Fælledvej 1<br>5000 Odense C |
| <b>Pengeinstitut</b> | Totalbanken A/S<br>Rugårdsvej 244<br>5210 Odense NV                        |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Flex-Isolering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 22. marts 2018

Direktion:

---

Peter Oldenbjerg

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Flex-Isolering ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Flex-Isolering ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 22. marts 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Brorsen Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26825

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udførelse af tømrer- og isoleringsvirksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....         |      | <b>533.975</b> | <b>481.217</b> |
| Personaleomkostninger.....             | 1    | -376.535       | -289.884       |
| Af- og nedskrivninger.....             |      | -118.527       | -96.989        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....            |      | <b>38.913</b>  | <b>94.344</b>  |
| Andre finansielle omkostninger.....    |      | -25.982        | -20.308        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |      | <b>12.931</b>  | <b>74.036</b>  |
| Skat af årets resultat.....            | 2    | -3.275         | -16.693        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |      | <b>9.656</b>   | <b>57.343</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                |                |
| Overført resultat.....                 |      | 9.656          | 57.343         |
| <b>I ALT</b> .....                     |      | <b>9.656</b>   | <b>57.343</b>  |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|--|----------|----------------|----------------|
| Produktionsanlæg og maskiner.....                |          | 53.957         | 74.003         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....     |          | 71.244         | 102.908        |
| Leasingaktiver.....                              |          | 145.568        | 212.385        |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>3</b> | <b>270.769</b> | <b>389.296</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>270.769</b> | <b>389.296</b> |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....    |          | 89.231         | 138.918        |
| <b>Varebeholdninger.....</b>                     |          | <b>89.231</b>  | <b>138.918</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |          | 161.019        | 144.152        |
| Andre tilgodehavender.....                       |          | 705            | 1.043          |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |          | 10.791         | 8.505          |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>172.515</b> | <b>153.700</b> |
| Likvide beholdninger.....                        |          | 177.289        | 100.508        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>439.035</b> | <b>393.126</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>709.804</b> | <b>782.422</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                  |          |                |                |
| Selskabskapital.....                             |          | 50.000         | 50.000         |
| Overført overskud.....                           |          | 111.736        | 102.080        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          | <b>4</b> | <b>161.736</b> | <b>152.080</b> |
| Hensættelse til udskudt skat.....                |          | 6.137          | 11.904         |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>               |          | <b>6.137</b>   | <b>11.904</b>  |
| Leasing.....                                     |          | 80.575         | 185.431        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>      | <b>5</b> | <b>80.575</b>  | <b>185.431</b> |
| Kortfristet del af langfristet gæld.....         | 5        | 49.980         | 0              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....    |          | 240.888        | 291.768        |
| Gæld, tilknyttede virksomheder.....              |          | 67.425         | 74.861         |
| Selskabsskat.....                                |          | 9.042          | 13.574         |
| Anden gæld.....                                  |          | 94.021         | 52.804         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>      |          | <b>461.356</b> | <b>433.007</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                   |          | <b>541.931</b> | <b>618.438</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |          | <b>709.804</b> | <b>782.422</b> |
| Eventualposter mv.                               | 6        |                |                |



## NOTER

|   | 2017<br>kr.                     | 2016<br>kr.                                   | Note                   |
|---|---------------------------------|---|------------------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                            |                                 |   | <b>1</b>               |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>1 (2016: 1) |                                 |   |                        |
| Løn og gager.....                                       | 358.959                         | 279.053                                       |                        |
| Pensioner.....  | 3.124                           | 2.840   |                        |
| Andre omkostninger til social sikring.....              | 9.510                           | 7.467   |                        |
| Andre personaleomkostninger.....                        | 4.942                           | 524   |                        |
|   | <b>376.535</b>                  | <b>289.884</b>                                |                        |
| <b>Skat af årets resultat</b>                           |                                 |   | <b>2</b>               |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....     | 9.042                           | 13.574  |                        |
| Regulering af udskudt skat.....                         | -5.767                          | 3.119   |                        |
|   | <b>3.275</b>                    | <b>16.693</b>                                 |                        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                         |                                 |   | <b>3</b>               |
|   | Produktionsanlæg<br>og maskiner | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar | Leasingaktiver         |
| Kostpris 1. januar 2017.....                            | 100.230                         | 158.320                                       | 298.450                |
| <b>Kostpris 31. december 2017.....</b>                  | <b>100.230</b>                  | <b>158.320</b>                                | <b>298.450</b>         |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....               | 26.227                          | 55.412  | 86.065                 |
| Årets afskrivninger .....                               | 20.046                          | 31.664  | 66.817                 |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>     | <b>46.273</b>                   | <b>87.076</b>                                 | <b>152.882</b>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..</b>        | <b>53.957</b>                   | <b>71.244</b>                                 | <b>145.568</b>         |
| <b>Egenkapital</b>                                      |                                 |   | <b>4</b>               |
|   |                                 | Selskabs-<br>kapital                          | Overført<br>overskud   |
|   |                                 |   | I alt                  |
| Egenkapital 1. januar 2017.....                         | 50.000                          | 102.080                                       | 152.080                |
| Forslag til årets resultatdisponering.....              |                                 | 9.656   | 9.656                  |
| <b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>               | <b>50.000</b>                   | <b>111.736</b>                                | <b>161.736</b>         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                  |                                 |   | <b>5</b>               |
|   | 1/1 2017<br>gæld i alt          | 31/12 2017<br>gæld i alt                      | Afdrag<br>næste år     |
|   |                                 |   | Restgæld<br>efter 5 år |
| Leasing.....  | 185.431                         | 130.555                                       | 49.980                 |
|   | <b>185.431</b>                  | <b>130.555</b>                                | <b>49.980</b>          |
|   |                                 |   | 0                      |
|   |                                 |   | 0                      |

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****6****Eventualforpligtelser***Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Zimba Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Flex-Isolering ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Produktionsanlæg og maskiner.....            | 5-10 år  | 0 %       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3-7 år   | 0-30 %    |
| Leasingaktiver.....                          | 5 år     | 0-30 %    |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.