

Thomas B ApS
c/o Janus Lylloff
Skt. Hans Gade 14
5000 Odense C

CVR-nummer 36488980

Årsrapport
14. januar 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. 11. 2016

Sven Thaisen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

Thomas B ApS
c/o Janus Lylloff

Selskabsoplysninger

Selskab

Thomas B ApS c/o Janus Lylloff
Skt. Hans Gade 14
5000 Odense C

Hjemstedskommune: Odense
CVR-nummer: 36488980
Regnskabsperiode: 14. januar 2015 - 30. juni 2016

Bestyrelse

Jakob Skov Nyborg
Per Fogh
Janus Lylloff

Direktion

Janus Lylloff

Revisor

Søby Revisorer A/S
Godkendte revisorer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Thomas B ApS c/o Janus Lylloff

Vi har revideret årsregnskabet for Thomas B ApS c/o Janus Lylloff for regnskabsåret 14. januar 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern

kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. januar 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 14. januar 2015 - 30. juni 2016 for Thomas B ApS c/o Janus Lylloff.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet

af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. januar 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16. november 2016

Direktionen:

Janus Lylloff

Bestyrelsen:

Jakob Skov Nyborg

Per Fogh

Janus Lylloff

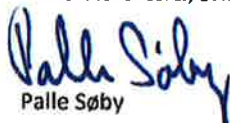
Thomas B ApS
c/o Janus Lyloff

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Odense, den 16. november 2016

Søby Revisorer A/S

Godkendte revisorer, CVR-nr. 19125742



Palle Søby

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er opførelse af ejerlejligheder med henblik på salg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsperioden påbegyndt processen med at købe en grund med det formål at opføre et antal ejerlejligheder til salg. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsperioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af

beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket byggeomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet

Anvendt regnskabspraksis

salgspris.

Kostprisen for varer under fremstilling omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger i form af et bankindestående.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Der er ikke indregnet negativ udskudt skat.

2015/16

Note **Resultatopgørelse** DKK

Perioden 14. januar - 30. juni

Bruttofortjeneste **-13.000**

Resultat før finansielle poster **-13.000**

Finansielle indtægter 1

Finansielle omkostninger **-1.030**

Årets resultat **-14.029**

Forslag til resultatdisponering:

Overført resultat **-14.029**

Resultatdisponering i alt **-14.029**

Note	Balance	2015/16 DKK
	Aktiver pr. 30. juni	
	Deposita	<u>750.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver	<u>750.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>750.000</u>
	Varer under fremstilling	<u>833.567</u>
	Varebeholdninger	<u>833.567</u>
	Andre tilgodehavender	<u>58.738</u>
	Tilgodehavender	<u>58.738</u>
	Likvide beholdninger	<u>77.667</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>969.971</u>
	Aktiver i alt	<u>1.719.971</u>

		2015/16
Note	Balance	DKK
	Passiver pr. 30. juni	
	Virksomhedskapital	90.000
	Overført resultat	-14.029
1	Egenkapital i alt	75.971
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000
	Anden gæld	1.639.000
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.644.000
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.644.000
	Passiver i alt	1.719.971
2	Eventualforpligtelser	
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Noter

DKK

1	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
	Saldo primo	0	0	0
	Kapitalforhøjelse	90	0	90
	Årets resultat	0	-14	-14
	Egenkapital ultimo	90	-14	76

Virksomhedskapitalen er opstået ved selskabsstiftelsen den 14.01.2015 med TDKK 70. Virksomhedskapitalen er forhøjet den 02.06.2015 og 18.05.2016 med TDKK 10 hver gang.

2 **Eventualforpligtelser**

Ingen.

3 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.