

---

# ***Stephen Hansen Holding ApS***

Slagelsevej 80, 4180 Sorø

## **Årsrapport for 2015** (regnskabsår 14/1 - 31/12)

---

CVR-nr. 36 48 88 16

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 27/5 2016

Stephen F.M. Hansen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 14. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 8

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14. januar - 31. december 2015 for Stephen Hansen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 27. maj 2016

### **Direktion**

Stephen F.M. Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Stephen Hansen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stephen Hansen Holding ApS for regnskabsåret 14. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 27. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Stephen Hansen Holding ApS Slagelsevej 80 4180 Sorø  CVR-nr.: 36 48 88 16 Regnskabsperiode: 14. januar - 31. december Stiftet: 14. januar 2015 Regnskabsår: 1. regnskabsår Hjemstedskommune: Sorø
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets hovedaktivitet er investering.
<b>Direktion</b>	Stephen F.M. Hansen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ndr. Ringgade 70C 4200 Slagelse

## Resultatopgørelse 14. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.670</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		15.974
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.304</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>9.304</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		15.974
Overført resultat		-6.670
		<u>9.304</u>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	<u>142.782</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>142.782</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>142.782</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>142.782</b></u>

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
Selskabskapital		50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		80.782
Overført resultat		-6.670
<b>Egenkapital</b>	<b>2</b>	<b><u>124.112</u></b>
Anden gæld		<u>18.670</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>18.670</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>18.670</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>142.782</u></b>



# Noter til årsregnskabet

	2015 DKK
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
Kostpris 14. januar	0
Tilgang i årets løb	62.000
Kostpris 31. december	62.000
Værdireguleringer 14. januar	0
Årets resultat	15.974
Årets opskrivninger, netto	64.808
Værdireguleringer 31. december	80.782
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>142.782</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Niels Møller Properties ApS	Sorø	62.000	49,6%	287.866	32.206

## 2 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 14. januar	50.000	0	0	50.000
Årets opskrivning	0	64.808	0	64.808
Årets resultat	0	15.974	-6.670	9.304
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>80.782</b>	<b>-6.670</b>	<b>124.112</b>

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Stephen Hansen Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2015 er selskabets første, er årsrapporten ikke forsynet med sammenligningstal.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

## Regnskabspraksis

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.