

# **SKT INVEST ApS**

Krokusvej 13  
3310 Ølsted

Årsrapport  
4. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/03/2016**

---

**Søren Agertoft Brønnum**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SKT INVEST ApS  
Krokusvej 13  
3310 Ølsted

CVR-nr: 36488727  
Regnskabsår: 04/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Holmens Kanal 2-12  
1092 København K  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for SKT Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølsted, den 08/03/2016

## Direktion

Kim Højberg-Jensen  
Direktør

## Bestyrelse

Thomas Grauslund Nielsen  
Formand

Søren Agertoft Brønnum  
Næstformand

Kim Højberg-Jensen  
Bestyrelsesmedlem

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme med dertil hørende aktivitet samt anden finansiell investering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2015 var selskabets første regnskabsår, og har givet et efter ledelsens vurdering tilfredsstillende resultat.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Intet nævneværdigt.

# Resultatopgørelse 4. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Nettoomsætning .....		27.610
Eksterne omkostninger .....	1	-27.287
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>323</b>
Personaleomkostninger .....		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>323</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0
Andre finansielle indtægter .....		0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>323</b>
Skat af årets resultat .....		-76
<b>Årets resultat .....</b>		<b>247</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0
Overført resultat .....		247
<b>I alt .....</b>		<b>247</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		450.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>450.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>450.000</b>
Likvide beholdninger .....		14.590
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>14.590</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>464.590</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		60.000
Andre reserver .....		0
Overført resultat .....		247
Forslag til udbytte .....		0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>60.247</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.267
Skyldig selskabsskat .....		76
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		399.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>404.343</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>404.343</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>464.590</b>



# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

Husleje (ejerforening)	7.425,00
Ejendomsskat	1.268,49
Repræsentation	756,00
Håndværkerudgifter	8.307,55
Porto & Gebyrer	30,00
Diverse mv.	9.500,00
-----	
Total	27.287,04

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kim Højberg-Jensen, Vesterkårsvej 28, 2650 Hvidovre  
Søren Agertoft Brønnum, Krokusvej 13, 3310 Ølsted  
Thomas Grauslund Nielsen, Nordre Strandvej 231B, 3140 Ålsgårde

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret