

SKT INVEST ApS

Krokusvej 13
3310 Ølsted

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/01/2020

Kim Højberg-Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SKT INVEST ApS
Krokusvej 13
3310 Ølsted

e-mailadresse: tgn@bluepartner.dk

CVR-nr: 36488727

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for SKT INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ølsted, den 07/01/2020

Direktion

Søren Agertoft Brønnum

Bestyrelse

Thomas Grauslund Nielsen

Kim Højberg-Jensen

Søren Agertoft Brønnum

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er udlejning af ejendomme med dertilhørende aktivitet samt anden finansiel investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2019 var et normalt år for selskabet, og her efter ledelsens vurdering givet et tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen nævneværdigt

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		66.000	57.000
Eksterne omkostninger	1	-22.123	-31.367
Bruttoresultat		43.877	25.633
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		43.877	25.633
Andre finansielle indtægter		133	156
Øvrige finansielle omkostninger		-7.340	-10.729
Ordinært resultat før skat		36.670	15.060
Skat af årets resultat		-8.067	-3.313
Årets resultat		28.603	11.747
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		28.603	11.747
I alt		28.603	11.747

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		750.000	750.000
Materielle anlægsaktiver i alt		750.000	750.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		13.323	2.578
Finansielle anlægsaktiver i alt		13.323	2.578
Anlægsaktiver i alt		763.323	752.578
Likvide beholdninger		23.194	18.746
Omsætningsaktiver i alt		23.194	18.746
Aktiver i alt		786.517	771.324

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Andre reserver		124.800	124.800
Overført resultat		80.869	52.266
Egenkapital i alt		265.669	237.066
Hensættelse til udskudt skat		35.200	35.200
Hensatte forpligtelser i alt		35.200	35.200
Kreditinstitutter i øvrigt		85.092	111.436
Ansvarlig lånekapital		370.489	372.889
Deposita		16.500	8.233
Langfristede gældsforpligtelser i alt		472.081	492.558
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.500	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	3.263
Skyldig selskabsskat		8.067	3.237
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.567	6.500
Gældsforpligtelser i alt		485.648	499.058
Passiver i alt		786.517	771.324

Noter

1. Eksterne omkostninger

Husleje (ejerforening)	15.426,16
Ejendomsskat	3.606,75
Varme og vand	-2.858,38
Repræsentation	0,00
Møder	398,00
Håndværkerudgifter	4.362,00
Porto & Gebyrer	1.188,00
<hr/>	
Total	22.122,53

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret