

# **SKT INVEST ApS**

Krokusvej 13  
3310 Ølsted

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/01/2019**

---

**Søren Agertoft Brønnum**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SKT INVEST ApS Krokusvej 13 3310 Ølsted
	CVR-nr: 36488727
	Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K DK Danmark

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 for SKT Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølsted, den 10/01/2019

## Direktion

Søren Agertoft Brønnum  
Direktør

## Bestyrelse

Thomas Grauslund Nielsen  
Formand

Søren Agertoft Brønnum  
Bestyrelsesmedlem

Kim Højberg-Jensen  
Næstformand

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er udlejning af ejendomme med dertilhørende aktivitet samt anden finansiel investering.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret 2018 var et normalt år for selskabet, og her efter ledelsens vurdering givet et tilfredsstillende resultat.

## **Begivenheder efter regnskabs afslutning**

Ingen nævneværdigt

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ikke ændret i forhold til foregående periode.

## **Generelt**

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabsstandard.

## **Resultatopgørelse**

I resultatopgørelsen indgår lejeindtægter samt løbende omkostninger.

## **Balance**

Ejendommen Rosenhøjvej 5, lejl. 95 st. er optaget til offentlig vurdering.

Bremensgade 7, lejl. 233 er optaget til købspris.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		57.000	60.873
Eksterne omkostninger .....	1	-31.367	-37.801
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>25.633</b>	<b>23.072</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>25.633</b>	<b>23.072</b>
Andre finansielle indtægter .....		156	4.241
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.729	-7.785
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>15.060</b>	<b>19.528</b>
Skat af årets resultat .....		-3.313	-4.346
<b>Årets resultat .....</b>		<b>11.747</b>	<b>15.182</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		11.747	15.182
<b>I alt .....</b>		<b>11.747</b>	<b>15.182</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		750.000	750.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>750.000</b>	<b>750.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.578	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.578</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>752.578</b>	<b>750.000</b>
Likvide beholdninger .....		18.746	15.069
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>18.746</b>	<b>15.069</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>771.324</b>	<b>765.069</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		60.000	60.000
Andre reserver .....		124.800	124.800
Overført resultat .....		52.266	40.519
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>237.066</b>	<b>225.319</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		35.200	35.200
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>35.200</b>	<b>35.200</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		111.436	136.058
Ansvarlig lånekapital .....		372.889	361.146
Deposita .....		8.233	3.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>492.558</b>	<b>500.204</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.263	
Skyldig selskabsskat .....		3.237	4.346
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.500</b>	<b>4.346</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>499.058</b>	<b>504.550</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>771.324</b>	<b>765.069</b>

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

Husleje (ejerforening)	16.818,29
Ejendomsskat	3.435,75
Varme og vand	1.507,71
Repræsentation	311,00
Møder	1.638,00
Håndværkerudgifter	6.263,31
Porto & Gebyrer	1.393,00
<hr/>	
Total	31.367,06

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kim Højberg-Jensen, Gammel Køge Landevej 266 D, 1, 2650 Hvidovre  
Søren Agertoft Brønnum, Krokusvej 13, 3310 Ølsted  
Thomas Grauslund Nielsen, Nordre Strandvej 231B, 3140 Ålsgårde