

SKT INVEST ApS

Krokusvej 13
3310 Ølsted

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/03/2018

Thomas Grauslund Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SKT INVEST ApS
Krokusvej 13
3310 Ølsted

CVR-nr: 36488727
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Danske Bank
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for SkT Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølsted, den 24/03/2018

Direktion

Søren Agertoft Brønnum
Direktør

Bestyrelse

Thomas Grauslund Nielsen
Formand

Søren Agertoft Brønnum
Bestyrelsesmedlem

Kim Højberg-Jensen
Næstformand

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme med dertil hørende aktivitet samt anden finansiel investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2017 var et normalt år for selskabet, og har efter ledelsens vurdering givet et tilfredsstillende resultat.

Selskabet har i årets løb købt en garage beliggende Bremensgade 7, 2300 København S til en pris af kr. 140.000,-. Garagen er optaget i regnskabet til købspris.

Købet er finansieret via et 5 årigt lån på tilsvarende beløb.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Intet nævneværdigt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ikke ændret i forhold til foregående periode.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabsstandard.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indgår lejeindtægter samt løbende omkostninger.

Balance

Ejendommen Rosenhøjvej 5, lejl. 95 er optaget til offentlig vurdering. Den nytilkøbte garage beliggende Bremensgade 7, lej. 233 er optaget til købspris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		60.873	54.212
Eksterne omkostninger	1	-37.801	-21.890
Bruttoresultat		23.072	32.322
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		23.072	32.322
Andre finansielle indtægter		4.241	3.758
Øvrige finansielle omkostninger		-7.785	-3.914
Ordinært resultat før skat		19.528	32.166
Skat af årets resultat		-4.346	-7.077
Årets resultat		15.182	25.089
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		15.182	25.089
I alt		15.182	25.089

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		750.000	610.000
Materielle anlægsaktiver i alt		750.000	610.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	16.469
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	16.469
Anlægsaktiver i alt		750.000	626.469
Likvide beholdninger		15.069	3.296
Omsætningsaktiver i alt		15.069	3.296
Aktiver i alt		765.069	629.765

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Andre reserver		124.800	124.800
Overført resultat		40.519	25.337
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		225.319	210.137
Hensættelse til udskudt skat		35.200	35.200
Hensatte forpligtelser i alt		35.200	35.200
Kreditinstitutter i øvrigt		136.058	0
Ansvarlig lånekapital		361.146	377.351
Deposita		3.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		500.204	377.351
Skyldig selskabsskat		4.346	7.077
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.346	7.077
Gældsforpligtelser i alt		504.550	384.428
Passiver i alt		765.069	629.765

Noter

1. Eksterne omkostninger

Husleje (ejerforening) 14.890,41

Ejendomsskat 2.961,85

Varme og vand 239,77

Repræsentation 0,00

Møder 1.820,00

Håndværkerudgifter 0,00

Porto & Gebyrer 14.909,00

Diverse mv. 2.980,00

Total 37.801,03

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kim Højberg-Jensen, Gammel Køge Landevej 266 D, 1, 2650 Hvidovre

Søren Agertoft Brønnum, Krokusvej 13, 3310 Ølsted

Thomas Grauslund Nielsen, Nordre Strandvej 231 B, 3140 Ålsgårde