

SKT INVEST ApS

Krokusvej 13
3310 Ølsted

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/02/2017

Kim Højberg-Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SKT INVEST ApS
Krokusvej 13
3310 Ølsted

CVR-nr: 36488727
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Danske Bank
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for SkT Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølsted, den 07/02/2017

Direktion

Kim Højberg-Jensen
Direktør

Bestyrelse

Thomas Grauslund Nielsen
Formand

Søren Agertoft Brønnum
Næstformand

Kim Højberg-Jensen
Bestyrelsesmedlem

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme med dertil hørende aktivitet samt anden finansiell investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2016 var et mere normalt år end 2015, som var stiftelsesåret, og har efter ledelsens vurdering givet et tilfredsstillende resultat.

Vi har i årets løb ændret regnskabspraksis, således at vi optager ejendomme til den offentlige vurdering. Dette har givet en opskrivning i 2016 på kr. 160.000,-.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Intet nævneværdigt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabsstandard.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indgår lejeindtægter samt løbende omkostninger.

Balance

Ejendomme optages til offentlig vurdering på balace tidspunktet.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		54.212	27.610
Eksterne omkostninger	1	-21.890	-27.287
Bruttoresultat		32.322	323
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		32.322	323
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter		3.758	0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-3.914	0
Ordinært resultat før skat		32.166	323
Skat af årets resultat		-7.077	-76
Årets resultat		25.089	247
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		25.089	247
I alt		25.089	247

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		610.000	450.000
Materielle anlægsaktiver i alt		610.000	450.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		16.469	
Finansielle anlægsaktiver i alt		16.469	
Anlægsaktiver i alt		626.469	450.000
Likvide beholdninger		3.296	14.590
Omsætningsaktiver i alt		3.296	14.590
Aktiver i alt		629.765	464.590

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Andre reserver		124.800	0
Overført resultat		25.337	247
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		210.137	60.247
Hensættelse til udskudt skat		35.200	
Hensatte forpligtelser i alt		35.200	
Ansvarlig lånekapital		377.351	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		377.351	
Leverandører af varer og tjenesteydelser			5.267
Skyldig selskabsskat		7.077	76
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	399.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.077	404.343
Gældsforpligtelser i alt		384.428	404.343
Passiver i alt		629.765	464.590

Noter

1. Eksterne omkostninger

Husleje (ejerforening)	14.377,12
Ejendomsskat	3.013,79
Varme og vand	780,17
Repræsentation	3.586,00
Håndværkerudgifter	0,00
Porto & Gebyrer	132,75
Diverse mv.	0,00
<hr/>	
Total	21.889,83

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kim Højberg-Jensen, Gammel Køge Landevej 266 D, 1, 2650 Hvidovre
Søren Agertoft Brønnum, Krokusvej 13, 3310 Ølsted
Thomas Grauslund Nielsen, Nordre Strandvej 231 B, 3140 Ålsgårde