

## **Chamonix Invest ApS**

**Teglårdsvej 43**

**2920 Charlottenlund**

**CVR-nummer 36488409**

## **Årsrapport**

**1. januar 2018 - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. april 2019

---

Tue Mantoni  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Noter   | 9        |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Chamonix Invest ApS  
Teglgårdsvej 43  
2920 Charlottenlund

Hjemstedskommune: Gentofte  
CVR-nummer: 36488409  
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

### Direktion

Tue Mantoni

### Revisor

Dansk Revision Søborg  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Generatorvej 8D  
2860 Søborg

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Chamonix Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, 23. april 2019

**Direktionen:**

Tue Mantoni

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Chamonix Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Chamonix Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, 23. april 2019

### Dansk Revision Søborg

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14649905

Michael Wienberg  
Registreret revisor  
mne18012

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter været at drive investeringsvirksomhed i form af køb af kapitalandele i noterede og unoterede selskaber, investering i fast ejendom og værdipapirer samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

|      |  | 2018           | 2017         |
|------|--|----------------|--------------|
| Note | <b>Resultatopgørelse</b>                 | DKK            | 1.000 DKK    |
|      | <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |                |              |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                 | <b>918.283</b> | <b>121</b>   |
| 1    | Personaleomkostninger                    | -34.810        | -40          |
|      | Afskrivninger, anlægsaktiver             | -4.655         | 0            |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>878.818</b> | <b>81</b>    |
|      | Finansielle indtægter                    | 25.468         | 4.436        |
|      | Finansielle omkostninger                 | -213.674       | -354         |
|      | <b>Resultat før skat</b>                 | <b>690.612</b> | <b>4.163</b> |
| 2    | Skat af årets resultat                   | -112.144       | 0            |
|      | <b>Årets resultat</b>                    | <b>578.468</b> | <b>4.163</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                |              |
|      | Overført resultat                        | 578.468        | 4.163        |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>         | <b>578.468</b> | <b>4.163</b> |
| 3    | Antal beskæftigede                       |                |              |

| Note                            | Balance                                     | 2018<br>DKK       | 2017<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |   |                   |                   |
|                                 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 88.443            | 0                 |
|                                 | <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>88.443</b>     | <b>0</b>          |
| 4                               | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder    | 50.000            | 50                |
|                                 | Kapitalandele i associerede virksomheder    | 0                 | 0                 |
|                                 | Andre værdipapirer og kapitalandele         | 35.776.088        | 0                 |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>35.826.088</b> | <b>50</b>         |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>35.914.531</b> | <b>50</b>         |
|                                 | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 150.116           | 0                 |
|                                 | Andre tilgodehavender                       | 508.125           | 0                 |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>658.241</b>    | <b>0</b>          |
|                                 | Andre værdipapirer og kapitalandele         | 0                 | 21.251            |
|                                 | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>        | <b>0</b>          | <b>21.251</b>     |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>82.724</b>     | <b>97</b>         |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>740.965</b>    | <b>21.348</b>     |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>36.655.496</b> | <b>21.398</b>     |



| Note                             | Balance                                       | 2018<br>DKK       | 2017<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |   |                   |                   |
|                                  | Virksomhedskapital                            | 50.000            | 50                |
|                                  | Overført resultat                             | 4.724.839         | 4.146             |
| 5                                | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>4.774.839</b>  | <b>4.196</b>      |
|                                  | Hensættelser til udskudt skat                 | 4.376             | 0                 |
|                                  | <b>Hensatte forpligtelser</b>                 | <b>4.376</b>      | <b>0</b>          |
|                                  | Kreditinstitutter                             | 18.863            | 0                 |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 0                 | 15                |
|                                  | Selskabsskat                                  | 107.768           | 0                 |
|                                  | Anden gæld                                    | 31.749.650        | 17.186            |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>31.876.281</b> | <b>17.201</b>     |
|                                  | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>31.880.657</b> | <b>17.201</b>     |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>36.655.496</b> | <b>21.398</b>     |
| 6                                | Eventualforpligtelser                         |                   |                   |
| 7                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                   |                   |

| Noter    | 2018   | 2017             |                 |              |
|----------|--|------------------|-----------------|--------------|
|          | DKK  | 1.000 DKK        |                 |              |
| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>                                     |                  |                 |              |
|          | Øvrige personaleomkostninger                                     | 34.810           | 40              |              |
|          | <b>Personaleomkostninger i alt</b>                               | <b>34.810</b>    | <b>40</b>       |              |
| <b>2</b> | <b>Skat af årets resultat</b>                                    |                  |                 |              |
|          | Skat af årets resultat   | 107.768          | 0               |              |
|          | Regulering af udskudt skat                                       | 4.376            | 0               |              |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b>                              | <b>112.144</b>   | <b>0</b>        |              |
| <b>3</b> | <b>Antal beskæftigede</b>  |                  |                 |              |
|          | Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget. |                  |                 |              |
| <b>4</b> | <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                  |                  |                 |              |
|          | Kostpris 1. januar   | 50.000           | 0               |              |
|          | Tilgang i årets løb  | 0                | 50              |              |
|          | Kostpris 31. december  | 50.000           | 50              |              |
|          | <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>            | <b>50.000</b>    | <b>50</b>       |              |
| <b>5</b> | <b>Egenkapital</b>   | <b>Virksom-</b>  | <b>Overført</b> | <b>I alt</b> |
|          |  | <b>hedskapi-</b> | <b>resultat</b> |              |
|          |  | <b>tal</b>       |                 |              |
|          |  | 1.000 DKK        | 1.000 DKK       | 1.000 DKK    |
|          | Saldo primo  | 50               | 4.146           | 4.196        |
|          | Årets resultat   | 0                | 578             | 578          |
|          | <b>Egenkapital ultimo</b>  | <b>50</b>        | <b>4.725</b>    | <b>4.775</b> |

|              | 2018 | 2017      |
|--------------|------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

---

## **6 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden LiveBest ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med LiveBest ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 108 pr. 31. december 2018. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger og ingen sikkerhedsstillelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.